

Kontakt



Dominik Böck

Telefon : **+43 5242 64821**
Mobil : **+43 664 49 22 069**
E-Mail : **anfrage@remax-immopartner.at**
Büro : **RE/MAX Immopartner Schwaz**
Rechtsträger : **TYROL Immo GmbH**
Adresse : **6130 Schwaz, Franz-Josef-Straße 7**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2773/1391**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Tirol**
Adresse: **6210 Wiesing**
Kaufpreis: **€ 879.000,-**
Wohnfläche: **ca. 133,00 m²**
Zimmer: **5**

Beschreibung

All inclusive - hochwertige Neubau-Doppelhaushälfte - Haus Süd

Objekthighlights:

- schlüsselfertige Ausführung - all inclusive
- garantierter Fixpreis ohne Kostenrisiko
- keine versteckten Mehrkosten
- Wohnen in ruhiger und idyllischer Lage
- hochwertige Massivbauweise
- Beheizung über Wärmepumpe
- individuelle Mitgestaltung möglich
- Professionisten aus der Umgebung
- Unterstützung bei Finanzierungsberatung
- nur mehr eine Doppelhaushälfte verfügbar

Geplant ist die Errichtung eines hochwertigen Doppelhauses in schöner Wohnlage von Wiesing.

Die Errichtung des Doppelhauses erfolgt in Massivbauweise und wird durch regional tätige Professionisten umgesetzt. Die hier aktuell geplante/projektierte Wohnnutzfläche laut Einreichplan beträgt ca. 133 m² und ist auf zwei Wohnebenen verteilt.

Das projektierte Doppelhaus wird auf einer Bauparzelle mit einer Gesamtfläche von aktuell ca. 569 m² errichtet. Dieses Grundstück wird parzelliert, somit stehen Ihnen für die zum Verkauf stehende Doppelhaushälfte ca. 285 m² Grundstücksfläche zur Verfügung. Die Parkplätze befinden sich in der Tiefgarage. Somit stehen die kompletten ca. 285 m² für die Doppelhaushälfte, Terrasse und Garten zur Verfügung.

Im Preis inkludiert:

- Grundstück ca. 285 m²
- schlüsselfertiges Haus in Massivbauweise
- Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung
- Keller
- 3 Parkplätze in der Tiefgarage
- Vermessungsarbeiten
- Kosten Erschließung Gemeinde

Nicht im Preis inkludiert:

- Nebenkosten für den Grundstückskauf
- Kosten Baugenehmigung Gemeinde
- Kosten Grundstücksteilung
- etwaige Sonderausstattung

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr *

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragsserrichters

Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst.

*Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf!

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL

Kaufpreis: € 879.000,-

Käuferprovision: € 8.398,-

Wohnfläche: ca. 133,00 m²
Grundstücksgrösse ca. 285,00 m²
Terrassenfläche: 30 m²
Balkonfläche: 20 m²

beziehbar ab: Frühjahr 2024
Zimmer: 5
Bäder: 1
WC: 2
Keller: voll unterkellert
Anzahl d. Balkone: 1
Anzahl der Terrassen: 1
Möblierung: nicht möbliert
Heizung: Zentralheizung mit Wärmepumpe
Baujahr: ca. 2023
Zustand: sehr gut
Geschosszahl: 3
Orientierung: süd
Garage: 3

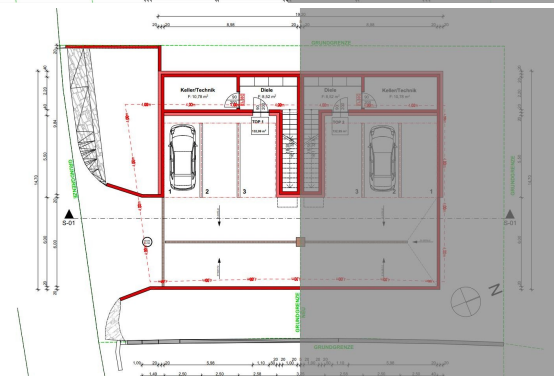
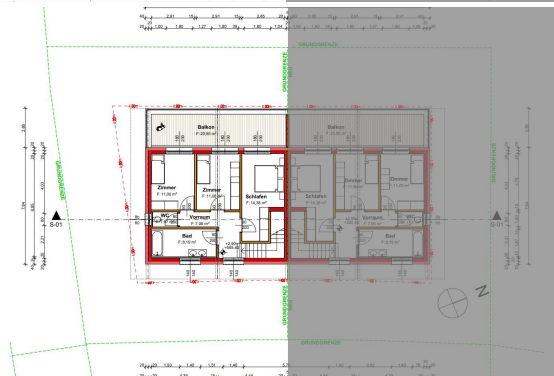
Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage:** Grünlage, Aussichtslage, Ländliche Lage, Sonnige Lage, Dorfzentrum; **Schlafzimmer:** 4; **Ausstattung:** Boden, Sonnenschutz, unterkellert, Neubau; **Garten:** Privat; **Bauweise:** Ziegelmassiv





ANSICHT WEST

1:100





Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zu Seite.

Dominik Böck

RE/MAX Immoparter Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: anfrage@remax-immopartner.at Telefon: +43 5242/64821