

Kontakt



Mag. Raimund Hackl

Telefon : **+43 5412 930 80**
Mobil : **+43 650 53 27 393**
E-Mail : **office@hackl-immobilien.at**
Büro : **Hackl Immobilien GmbH**
Adresse : **6471 Arzl im Pitztal, Schrofengeweg 2 TOP 3**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3805/306**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Tirol**
Adresse: **6500 Landeck**
Kaufpreis: **€ 950.000,-**
Wohnfläche: **ca. 171,00 m²**
Zimmer: **4**

Beschreibung

NEUER PREIS! TOP sanierter ehemaliger Bauernhof in zentraler Lage zu verkaufen!

Die Highlights auf einen Blick:

- muss nicht landwirtschaftlich genutzt werden
- ab dem Jahr 2000 umfassend saniert
- Wohnfläche ca. 171m²
- Solaranlage und Öl-Zentralheizung
- Großzügiger gut ausgestatteter Stall und Stadel
- Vorbereitung für Glasfaser vorhanden
- Sofortige Übernahme möglich
- Garage und weitere Parkplätze vorhanden
- TOP Lage - auch eine Privatzimmervermietung wäre möglich
- Energieausweis in Arbeit

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, kontaktieren Sie uns!

Weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage www.hackl-immobilien.at

Kaufpreis: **€ 950.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 171,00 m²**
Grundstücksgröße: **ca. 1.498,00 m²**
Balkonfläche: **15 m²**
Kellerfläche: **65 m²**

beziehbar ab: **nach Vereinbarung**
Zimmer: **4**
Bäder: **2**
WC: **2**
Keller: **voll unterkellert**
Abstellplatz: **2**
Anzahl d. Balkone: **2**
Möblierung: **teilweise möbliert**
Heizung: **Zentralheizung mit Öl**
Baujahr: **ca. 1950**
Zustand: **gut**
Geschosszahl: **2**
Garage: **1**

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum, Grünlage, Sonnige Lage; **Ausstattung:** Bad, Küche, Kamin, Boden, Geschirrspüler, Glaskeramikfeld unterkellert; **Garten:** Privat; **Bauweise:** Ziegelmassiv



