

Kontakt



Gernot Hanneschläger

Mobil : +43 664 350 4000
E-Mail : office@immotrading.at
Büro : ImmoTrading GmbH
Adresse : 1010 Wien, Kärntner Ring 5-7
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 3056/1501
Objekt Typ: Haus
Bundesland: Tirol
Adresse: 6382 Kirchdorf in Tirol
Kaufpreis: € 990.000,-
Wohnfläche: ca. 71,00 m²
Zimmer: 3

Beschreibung

Charmantes Tiroler Bungalow mit Panoramablick in Kirchdorf in Tirol - Freizeitwohnsitz

In einer ruhigen und sonnigen Lage mit einem atemberaubenden Blick auf das majestätische Kitzbüheler Horn befindet sich dieses Tiroler Bungalow in Kirchdorf in Tirol.

Das Haus besticht durch seinen offenen Sichtdachstuhl sowie die hochwertigen Tischlerarbeiten in Altholz und Eiche. Die Sonnenterrasse und der wundervolle Garter laden zum Entspannen und Genießen ein.

Der großartige Wohn- und Essbereich überzeugt besonders durch sein offenes Raumkonzept und ist besonders im Winter ein perfekter Ort zum Verweilen, während der Kachelöfen für Wärme und Gemütlichkeit sorgt. Die Wohnküche bietet ausreichend Platz zum Kochen und Essen mit Familie und Freunden.

Das Haus verfügt über zwei Schlafzimmer, die Platz für eine kleine Familie oder eine Gruppe von Freunden bieten. Das Badezimmer ist mit Feinsteinzeug ausgestattet und bietet alles, was man für einen komfortablen Aufenthalt benötigt. Ein zusätzliches Gäste-WC ist vorhanden.

Als eines der größten Highlights verfügt dieses Bungalow über die begehrte Freizeitwohnsitz-Widmung, was es zu einem perfekten Rückzugsort oder einem Zweitwohnsitz macht.

Weiterhin ist der Bungalow mit einer Raffstoreanlage und Videoüberwachung ausgestattet. Das Angebot wird durch einen Garagenabstellplatz, einen Carportabstellplatz und einen Außenabstellplatz abgerundet.

Kaufpreis: € 990.000,-

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche: ca. 71,00 m²
Grundstücksgröße: ca. 362,00 m²

beziehbar ab: sofort
Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 2
Möblierung: komplett möbliert
Baujahr: 2018
Zustand: sehr gut
Lärmbelastung: absolute Ruhelage
HWB: 85.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB: C
FGEE: 0,91
Klasse FGEE: B

Lage: Grünlage, Sonnige Lage; **Ausstattung:** Bad, Küche, Boden, Neubau







