

Kontakt



Barbara Simpson

Telefon : +43 681 84092577
E-Mail : simpson@gp-immo.at
Büro : IPM Liegenschafts- und Vermietungs GmbH
Adresse : 8063 Eggersdorf bei Graz, Riesstraße 21/ Top1
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 3853/47
Objekt Typ: Haus
Bundesland: Steiermark
Adresse: 8063 Eggersdorf bei Graz, Präbachweg
Kaufpreis: € 555.774,-
Wohnfläche: ca. 116,00 m²
Zimmer: 5

Beschreibung

Provisionsfrei-Sonniges 5-Zimmer Einfamilienhaus- in GU /Graz in 20 Minuten!

Modernes Einfamilienhaus in Eggersdorf bei Graz! Provisionsfrei für den Käufer!

Dieses sonnige Einfamilienhaus hat rund 116 m² Wohnfläche und einen rund 682m² großen Garten.

Das Haus bietet im Erdgeschoss einen großzügigen Wohn-/Ess- und Koch-Bereich mit Zugang auf die rund 35 m² große Terrasse, ein Zimmer, einen Vorraum, einen Vorratsraum, einen Abstellraum und ein WC im Erdgeschoß.

Im Obergeschoß befinden sich ein Badezimmer, ein WC und 3 Schlafzimmer.

Die energieeffiziente Bauweise und viel Licht durch die SW-Ausrichtung verleihen dem Haus Wohlgefühlcharakter. Eine hochwertige Innenausstattung mit Fußbodenheizung, modernen Fliesen, Sanitär-Installation und Parkettböden heben die Wohn- und Lebensqualität. Ein Weganteil und eine Photovoltaik-Anlage sind im Preis inkludiert.

Für mehr Stauraum steht ein Kellerersatzraum zur Verfügung.

Eggersdorf ist eine aufstrebende Gemeinde mit perfekter Infrastruktur, Ärzten, Schulzentrum, Kindergarten, Kinderkrippe, Volksschule und Mittelschule und einer großen Auswahl an Kultur und Freizeitmöglichkeiten.

Die Fahrtzeit nach Graz über Ries beträgt ca. 10 Minuten, Graz- Andritz ca. 25 Minuten, Gleisdorf ca. 9 Minuten.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und stehe Ihnen für weitere Auskünfte und Besichtigungen gerne zur Verfügung.

Ich informieren Sie darüber, dass ich bei diesem Objekt keine Doppelmaklertätigkeit ausübe. (§ 5 Abs. 3 MaklerG). Weiters weise ich auf ein wirtschaftliches bzw. persönliches Naheverhältnis zum Abgeber hin.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Kaufpreis: € 555.774,-

Wohnfläche: ca. 116,00 m²
Grundstücksgröße: ca. 682,00 m²
Terrassenfläche: 35 m²
Kellerfläche: 8 m²

Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Anzahl der Terrassen:	1
Heizung:	Zentralheizung mit Wärmepumpe
Baujahr:	ca. 2024
Zustand:	sehr gut
Orientierung:	SO
HWB:	35.8 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	B
FGEE:	0.75
Klasse FGEE:	A+

Lage: Grünlage, Ländliche Lage, Sonnige Lage; **Schlafzimmer:** 4; **Ausstattung:** Neubau; **Garten:** Privat; **Bauweise:** Holzbauweise











Green Panther Immobilien

Gutschein

**KOSTENLOSE
WERTERMITTLUNG
IHRER IMMOBILIE**



Barbara Simpson
Staatlich lizenzierte
Immobilienmaklerin
Telefon: 0661 / 84 38 66 25
E-Mail: simpson@gp-immo.at

Immobilermittlung ist Vertrauenssache!

Green Panther Immobilien
Kaiserstr. 21 Top 1 8040 Eggenstorf bei Graz
Tel: 0661 843 023 771 | E-Mail: info@gp-immo.at | www.green-panther-immobilien.at

Finanzierungsberatung
Kostenlos und unverbindlich



Als Serviceleistung, mit einem voll qualifizierten Finanzierungsberater, ist unserer Klienten/innen kostenlos, unbefristet und unverbindlich eine Beratung in Sachen Immobilienfinanzierung angeboten.

Green Panther Immobilien
Kaiserstr. 21 Top 1
8040 Eggenstorf



Bitte beachten Sie bei der Beantragung von Finanzierungsleistungen, dass die Realfinanz AG keine Bank ist und keine Bankdienstleistungen erbringt. Die Realfinanz AG ist eine Tochtergesellschaft der Real Estate Group AG. Die Realfinanz AG ist eine Tochtergesellschaft der Real Estate Group AG. Die Realfinanz AG ist eine Tochtergesellschaft der Real Estate Group AG.

- Lassen Sie sich von 05 Jahren langfristige Finanzierungsleistungen für Ihre Immobilie und darüber hinaus beraten.
- Sichern Sie sich die optimale Finanzierung mit dem besten Zinssatz und den besten Konditionen.
- Besprechen Sie sich über die besten Möglichkeiten für Ihre Lebenssituation in Graz.
- Erhalten Sie Informationen über Ihre eigenen Vermögenswerte und Ihre Chancen, auch mit anderen Finanzmitteln.
- Ziehen Sie sich die besten Konditionen für Ihre Immobilie ab, die Sie die besten Konditionen erhält.
- Fachwissen, kompetente Beratung, Vertrauen Sie auf unser Know-How in Finanzierungsfragen.
- Realisieren Sie sich Ihre Traumimmobilie mit der besten Finanzierung.
- Realisieren Sie sich Ihre Traumimmobilie mit der besten Finanzierung.