

Kontakt



Ronald Lechner

Telefon : **+43 7242 214047**
E-Mail : **r.lechner@remax-deindaheim.at**
Büro : **RE/MAX Dein Daheim, RL Immobilien GmbH**
Rechtsträger : **RL Immobilien GmbH**
Adresse : **4600 Wels, Pfarrgasse 34 /2**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3465/293**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4600 Wels**
Kaufpreis: **€ 790.000,-**
Wohnfläche: **ca. 347,00 m²**
Zimmer: **10**

Beschreibung

Stilvolles Stadtparadies mit sensationellem Platzangebot!

Ihr RE/MAX Tipp: Einzigartiges Wohnen der Extraklasse mit viel Platz und großem Garten - ein Traum mit vielen Extras!

Sie träumen schon lange von gehobenem Wohnen ruhig, großzügig und mit viel Grün? Genau diesen Traum können Sie sich jetzt erfüllen:

Dieses edel gestaltete Unternehmeranwesen bietet viele Extras und großen Wohnkomfort und liegt eingebettet auf 1.350 m² Grund. Das Haus wurde ständig in Schuss gehalten und besticht mit einem einzigartigen Charakter und bietet viel Platz in ruhiger, angenehmer Lage.

Die komfortable und großzügige ca. 347m² Wohnnutzfläche bietet viel Raum zur Entfaltung und könnte auch einfach als Zweifamilienhaus umgebaut werden.

Der Garten - ein Paradies der Natur mit viel Grün - ist ruhig, groß und gemütlich. Nicht nur das beheizte Pool, sondern auch die schöne Terrasse, und die behagliche Pergola sind eine Besonderheit.

Sie sehen, hier werden Wohn(t)räume wirklich wahr - neugierig geworden? Gleich anfragen und die ausführlichen Unterlagen anfordern und einen Termin vereinbaren und sich vor Ort überzeugen. Ihre RE/MAX Team steht Ihnen gerne zur Verfügung.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

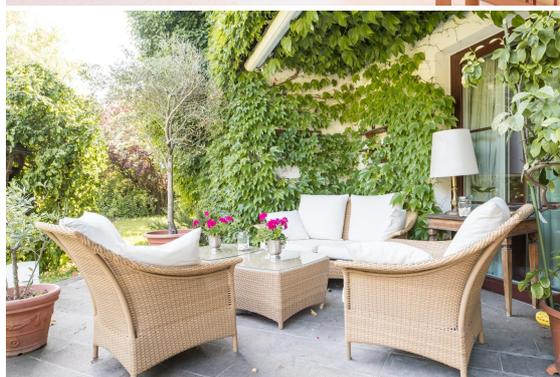
Bitte beachten Sie, dass es sich bei diesem Angebot (Objekt und Kaufpreis) um kein verbindliches Angebot handelt. Eine Einigung über das Objekt und den Kaufpreis kann ausschließlich in schriftlicher Form zwischen dem Auftraggeber und dem Interessenten erzielt werden. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler, Zwischenverkauf und Änderungen vorbehalten. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz hinweisen.

Kaufpreis:	€ 790.000,-
Heizkosten:	€ 417,-
Müllabfuhr:	€ 30,-
Kanal:	€ 113,-
Sonstige Betriebskosten:	€ 57,-
Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche:	ca. 347,00 m²
Grundstückgröße:	ca. 1.350,00 m²
Balkonfläche:	13 m²
Kellerfläche:	84 m²

beziehbar ab:
Zimmer:
Bäder:
Keller:
Anzahl d. Balkone:
Anzahl der Terrassen:
Heizung:
Baujahr:
Garage:
HWB:
Klasse HWB:

sofort
10
2
teil unterkellert
1
1
Zentralheizung mit Gas
ca. 1973
1
96.0 kWh/(m²a)
C





Kostenlose Marktwerteinschätzung*
Profitieren Sie von langjähriger Erfahrung!

0650 -543 57 29

RE/MAX
Dein Daheim

07242 / 21 40 47
Pfarrgasse 34, 4600 Wels
office@remax-deindaheim.at
remax-deindaheim.at

*Angebot gültig bis 30.09.2024. Gilt nur für Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen und Baugrundstück bis 1.500m². KE Immobilien GmbH





