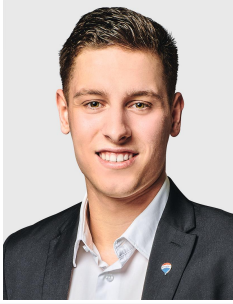


Kontakt



Kevin Lehner

Telefon : **+43 732 69 48 17**
Mobil : **+43 664 42 85 640**
E-Mail : **k.lehner@remax-expert.at**
Büro : **RE/MAX Expert**
Rechtsträger : **Haubner Immobilien GmbH.**
Adresse : **4020 Linz, Kollegiumgasse 5**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3849/111**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4532 Rohr im Kremstal**
Kaufpreis: **€ 379.000,-**
Wohnfläche: **ca. 145,00 m²**
Zimmer: **5**

Beschreibung

BIETERVERFAHREN Modernes Raumwunder mit zeitgemäßem Design

BIETERVERFAHREN

Modernes Raumwunder mit zeitgemäßem Design

Interesse?? - So funktioniert:

Für einen Besichtigungstermin am 16.04.2024 anmelden. Hier gehts zur Online Terminbuchung
Haus unverbindlich besichtigen.

Bei Kaufinteresse erhalten Sie von uns am 18.04.2024 per Mail eine Einladung zum Bieterverfahren.
Dieses startet am 27.04.2024 und endet am 28.04.2024.
Die Gebotsschritte liegen bei € 5.000,00

Alle benötigten Informationen zum Bieterverfahren erhalten Sie im Einladungsmail (bitte ggfs. auch den SPAM Ordner kontrollieren.)
Jeder Interessent kann beliebig oft mitbieten.
Alle anonymisierten Angebote bzw. das aktuell höchste Angebot ist zu jeder Zeit transparent für alle Interessenten offen einsehbar.

ACHTUNG! Die Finanzierung muss VOR dem Start des Bieterverfahren fix abgeklärt bzw. zugesichert sein.

Nach Ablauf des Bieterverfahren werden Sie so rasch wie möglich von uns über den Zuschlag oder Absage informiert.

Und mit ein bisschen Glück, erfolgt schon bald der Umzug in Ihr neues zu Hause.

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause! - Dieses brandneue, 2023 fertiggestellte Haus, verkörpert modernes Wohnen in Perfektion.

Mit seinem zeitgemäßen Design, hochwertigen Materialien und durchdachten Details ist dieses Haus ein echtes Juwel.

Die ca. 145,00 m² Wohnfläche erstrecken sich auf 2 lichtdurchflutete Ebenen des Hauses

HARDFACTS:

- Grundstücksfläche ca. 590 m²
- Neubau aus dem Jahr 2023
- ca. 145,00 m² Wohnfläche auf 2 Etagen
- großzügigen und freundlichen Wohnraum mit integrierter Küche
- Büro
- Hauptschlafzimmer mit Schrankraum und Master-Badezimmer
- weiteres Badezimmer im OG
- 2 weitere Zimmer
- sonniger Terrasse im OG
- Pool
- Gartenhaus
- Doppelgarage
- moderne Ausstattung
- top Ruhelage
- gute Infrastruktur

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.
Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.
Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Kaufpreis:	€ 379.000,-
Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt
Wohnfläche:	ca. 145,00 m²
Grundstücksgrösse	ca. 590,00 m²
Terrassenfläche:	44 m²
beziehbar ab:	nach Vereinbarung
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	3
Abstellplatz:	3
Anzahl der Terrassen:	2
Heizung:	Fußbodenheizung
Baujahr:	ca. 2023
Zustand:	sehr gut
Garage:	2
HWB:	39.2 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	B
FGEE:	0.7
Klasse FGEE:	A+

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage:** Dorfrand; **Ausstattung:** Neubau; **Swimmingpool:** Privat; **Garten:** Privat; **Bauweise:** Ziegelmassiv





