

Kontakt



Mag. Franz Neubauer

Telefon : +43/7229/70533
Mobil : +43 664/3601171
E-Mail : franz.neubauer@uno-immobilien.at
Büro : UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH
Adresse : 4061 Pasching, Kirchengasse 1
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 2614/4150
Objekt Typ: Haus
Bundesland: Oberösterreich
Adresse: 4061 Pasching
Kaufpreis: Preis auf Anfrage
Wohnfläche: ca. 136,00 m²
Zimmer: 5

Beschreibung

2 neugebaute Doppelhaushälften schlüsselfertig mit Pool und Doppelcarport südseitig ausgerichtet-ABENDSONNE ÜBERGABE

2 im Jahr 2022 gebaute Doppelhaushälften mit Pool und Doppelcarport (Rasenziegel-Carport muss man selbst hinbauen) Südseitig ausgerichtet, nur ein paar Hundert Meter zur Pluscity und direkt neben dem Langholzfelder Wald. Pool ist 1,40 Meter tief
Sonne bis spät Abend !!!
Hochwertig gebaut mit Internormfenster, 25 er Ziegel und 20 cm Vollwärmeschutz

Die Häuser werden vor Weihnachten 2022 noch schlüsselfertig übergeben (ohne Sanitär und ohne Küche aber sonst alles). Preis für belagsfertig auf Anfrage .
Im beiliegenden Plan ist ein Fehler - statt 52,89 m² Küche/Wohnzimmer sind es 33 m²
EG: Gästezimmer/Büro, kleines Bad, Technikraum, Wohn/Küchenbereich, Terasse, Pool, Doppelcarport
OG 2 Kinderzimmer, Elternzimmer mit Elternbad (könnte auch als Schrankraum verwendet werden), Kinderbadezimmer, großer Balkon.

Weitere Details auf Anfrage

Adresse auf Anfrage genauso wie Besichtigungstermine. Diese sind jederzeit möglich. AUCH AM WOCHENENDE
Preis auf Anfrage

Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 136,00 m²**
Grundstücksgröße: **ca. 374,50 m²**
Terrassenfläche: **30 m²**
Balkonfläche: **16 m²**

beziehbar ab: **APRIL**
Zimmer: **5**
Bäder: **3**
WC: **3**
Abstellplatz: **2**
Anzahl d. Balkone: **1**
Anzahl der Terrassen: **1**
Möblierung: **nicht möbliert**
Heizung: **Zentralheizung mit Wärmepumpe**
Baujahr: **2022**





