Kontakt

Markus Leitner

Telefon : **+43/7442/52948-0**
Mobil : **+43 676/3397680**
E-Mail : **office@immobilien-lindner.com**
Büro : **Lindner Immobilien e.U**
Adresse : **3340 Waidhofen an der Ybbs, Unterer Stadtplatz**

Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer:	**105/1293**
Objekt Typ:	**Haus**
Bundesland:	**Niederösterreich**
Adresse:	**3340 Waidhofen an der Ybbs**
Kaufpreis:	**€ 140.000,-**
Wohnfläche:	**ca. 120,00 m²**
Zimmer:	**5**

Beschreibung

Wohnhaus mit Garten in Zentrumsnähe

Sehr bequem - nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt - am Fuße des Buchenbergs, ist dieses nette Einfamilienhaus mit angebauter Holzlage, Garten und Garage gelegen.

Erdgeschoss: Vorraum, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad/WC, Abstellraum.
Obergeschoss: Vorraum, 3 Zimmer, Bastelraum (Werkstatt) mit Gartenausgang.

Das erhaltungswürdige Gebäude im Grünland kann für Wohnzwecke genutzt werden.
Eine Erweiterung ist nur nach Abstimmung mit dem Magistrat der Stadt Waidhofen/Ybbs zulässig.

Das Wohnhaus wurde etwa im Jahr 1957 erbaut und um 1980 renoviert.
Es sind diverse Verbesserungsarbeiten zu tätigen. Grundsätzlich kann man jedoch von einem guten Erhaltungszustand sprechen.

Heizung: Elektro sowie Einzelöfen
HWB: 251,7
öffentliche Anschlüsse: Strom, Kanal, Wasser

Im Falle eines Kaufabschlusses gilt das tarifmäßige Maklerhonorar in der Höhe von 3 % des Kaufpreises plus der gesetzlichen MwSt. Diese Provisionspflicht bleibt auch aufrecht bei Weitergabe der Adresse an dritte Personen. Geringe Planabweichungen sind möglich. Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Ein Energieausweis wurde bereits in Auftrag gegeben.
Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten im Einklang mit den datenschutzrechtlichen Bestimmungen.

Kaufpreis:	**€ 140.000,-**
Wohnfläche:	**ca. 120,00 m²**
Grundstücksgrösse	**619,00 m²**
Zimmer:	**5**
Bäder:	**1**
WC:	**1**
Heizung:	**Elektroheizung**
Garage:	**1**
HWB:	**251.7 kWh/(m²a)**