Kontakt

Michaela Malecik

Telefon : **+43/2772/54160**
Mobil : **+43 664 351 58 85**
E-Mail : **m.malecik@immobilien-moertl.at**
Büro : **Immobilien Mörtl GesmbH**
Adresse : **3040 Neulengbach, Wiener Straße 5**

Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer:	**2587/3206**
Objekt Typ:	**Haus**
Bundesland:	**Niederösterreich**
Adresse:	**3232 Bischofstetten**
Kaufpreis:	**€ 229.000,-**
Wohnfläche:	**ca. 133,00 m²**
Zimmer:	**5**

Beschreibung

Haus mit 5 Zimmern -BESICHTIGEN, BEGEISTERN LASSEN, KAUFEN

HAUS IN ZENTRALER LAGE!

Das in Massivbauweise errichtete Haus wurde ca. 1966 erbaut und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 133 m², die sich wie folgt aufteilt.

Straßenseitig betreten wir das Vorzimmer, wo sich im linken Bereich das geräumige Wohnzimmer befindet.
Gegenüber findet man die neu renovierte Küche (möbliert) mit Sitzgelegenheit.
Anschließend geht es in ein gr. Schlafzimmer mit Schrankraum (oder Kinderzimmer).

Auf dieser Ebene befinden sich auch noch zwei Zimmer, welche individuell als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Büroräumlichkeiten genutzt werden könnten.
Ein neu renoviertes Badezimmer mit Doppeldusche runden den Wohnbereich perfekt ab.
Natürlich gibt es auf dieser Ebene ein separates WC.

Keller: ca. 20 m²
Dachboden: Ausbaufähig; isoliert
Fenster und Fassade: 1980 saniert
Angebaute Werkstatt (mit Waschmaschinen-Anschluss), wo sich der Heizraum und ein gr. Lagerraum für die Öl Zentralheizung befinden
(Lt. Besitzerin: vorbereitet für Pelletsheizung).

Im Garten befindet sich eine ca. 15m² Terrasse, ein Brunnen für die Gartenbewässerung und ein neuer Gartenzaun (straßenseitig).
In Absprache mit der Gemeinde würde eventuell auch die Möglichkeit für eine Einfahrt und ein Carport bestehen.

Kaufpreis € 229.000,--
HWB: 291

Die Liegenschaft liegt in zentraler Ortslage, wo alle wichtigen Einrichtungen wie Dorfzentrum, Supermarkt, Gastronomie, Kindergarten und Schulen zu Fuß erreichbar sind.
Bischofstetten liegt zwischen St. Pölten und Melk beide sind in ca. 15 Autominuten oder auch mit dem Bus erreichbar.

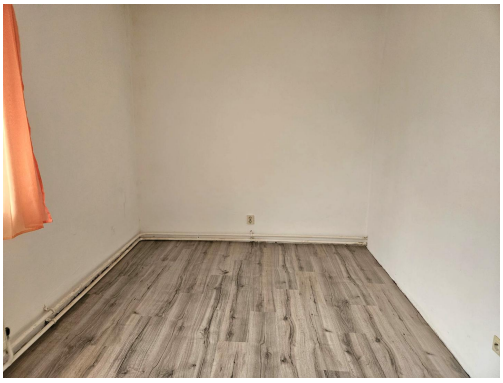
Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Frau Michaela Malecik gerne unter 0664/3515885 zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt
Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und NÖ!
https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf

Kaufpreis:	**€ 229.000,-**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche:	**ca. 133,00 m²**
Grundstücksgrösse	**ca. 449,00 m²**
Terrassenfläche:	**15 m²**
Kellerfläche:	**20 m²**

beziehbar ab:	**sofort**
Zimmer:	**5**
Bäder:	**1**
WC:	**1**
Keller:	**teil unterkellert**
Anzahl der Terrassen:	**1**
Möblierung:	**teilweise möbliert**
Heizung:	**Zentralheizung mit Öl**
Baujahr:	**ca. 1966**
HWB:	**291.0 kWh/(m²a)**
Klasse HWB:	**G**

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage**: Stadtzentrum; **Schlafzimmer**: 4; **Garten**: Privat; **Bauweise**: Ziegelmassiv