

Kontakt



Ulrike Ostermann

Mobil : +43 664/60771500
Fax : +43 2832/70377
E-Mail : ulrike.ostermann@smkimmo.at
Büro : SMK Immo Treuhand GmbH
Adresse : 3500 Krems an der Donau, Wachaustraße 42-48/
EG/ B01

Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 2417/8865
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **2103 Langenzersdorf**
Kaufpreis: **€ 277.000,-**
Wohnfläche: **ca. 70,00 m²**
Zimmer: 2

Beschreibung

RARITÄT-NEUER LEISTBARERER EIGENTUMS-TRAUM

GENIESSEN SIE DIE SONNENSTUNDEN IM EIGENEM GARTEN UND EIGENEM HAUS. Das Grundstück ist 206 m² groß. Im gleichen Zuge wird ein

Kleingartenhaus dazu angeboten: - **BESCHREIBUNG**

- Fundamentplatte 20 cm + 10 cm Dämmung und Flämpsappe
- Blockhaus wie Symbolbild – Leimholz 80 mm inkl. Fußboden mit Dämmung im EG und inkl. Schiffboden im OG
- Dachschalung 19 mm + Dachhinterlüftung mit 5/5 Staffeln und Rohrschalung 22 mm inkl. Dacheindeckung inkl. Dachrinne und Einlauf + Ortgangsbleche
- Stiege in Fichte
- Fenster außen antrazit – innen Weiß
- Jedes Fenster hat eine Außenjalousie
- Türen in Kunststoff weiß
- Innentüren in CPC

Optional kann auch eine schlüsselfertige Ausführung dazu bestellt werden:

- EG: bestehend aus Wohnküche und Wohnzimmer 1 WC-Bad
- OG: bestehend aus 3 Zimmern
- Haus – Aussen und Innen gestrichen (Farbe lt. Kunde)
- Elektrik – Standard inkl. Elektrischer Fußbodenheizung im EG und inkl. Elektrischer Heizkörper im OG
- Installateur Standard – Rohinstallation inkl. E-Befund/Kanal-Befund/Fertigstellungsanzeige

LASSEN SIE SICH DIESE GELEGENHEIT NICHT ENGEHTEN UND RESERVIEREN SIE SICH IHREN TRAUM VOM EIGENHEIM.

Für weitere Detaildaten, Auskünfte und Besichtigungen nehme ich mir sehr gerne für Sie Zeit!

Ihre regionale Betreuerin: Fr. Ostermann, Tel.: 0664/60771500, E-Mail: ulrike.ostermann@smkimmo.at

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR durch SMK! WWW.SMKIMMO.AT

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/ Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Auf Grund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mailadresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Kaufpreis: **€ 277.000,-**

Wohnfläche: **ca. 70,00 m²**
Grundstücksgröße: **ca. 206,00 m²**
Nutzfläche: **ca. 74,00 m²**

beziehbar ab:	nach Vereinbarung
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizung:	Elektroheizung
Baujahr:	ca. 2024
Zustand:	sehr gut
Orientierung:	Süd
Lärmbelastung:	absolute Ruhelage

Öffentliche Anbindung: Schnellbahn, Bus; **Lage:** Grünlage, Sonnige Lage, Dorfrand



SMK Immo Treuhand © 2024

Immobilien richtig verkaufen!
Ihr regionaler Immobilienexperte

Mit Experten - Tipps

Suchen Mieten Kaufen
www.smkimmo.at

SMK Immo Treuhand
Ihr Immobilienexperte in Ihrem Bezirk!
www.smkimmo.at

Der Immobilienexperte mit offizieller Leistungsgarantie:
Gehen Sie auf Nummer sicher, wenn es um Maklerleistungen geht.

www.smkimmo.at



www.smkimmo.at



www.smkimmo.at



www.smkimmo.at



www.smkimmo.at

