

Kontakt

Erkan Özmen

Telefon : **0043 664 541 23 20**
Mobil : **+43 664 541 23 20**
E-Mail : **office.dream.immo@gmail.com**
Büro : **Dream Immobilien Real Estate GmbH**
Adresse : **2490 Ebenfurth, Hintergasse 4**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3854/130**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **2434 Götzensdorf an der Leitha**
Kaufpreis: **€ 380.000,-**
Wohnfläche: **100,00 m²**
Zimmer: **4**

Beschreibung

EXKLUSIVES ANGEBOT* FERTIGTEILHAUS IN GÖTZENDORF ZU VERKAUFEN

SCHLÜSSELFERTIGE HOLZRIEGELBAUWEISE/FERTIGTEILHÄUSER IN GÖTZENDORF ZU VERKAUFEN!

Durch unsere Zusammenarbeit mit verschiedenen österreichischen Bauträgern können wir moderne Fertigteilhäuser in Götzensdorf an der Leitha anbieten, die auf einer Wohnfläche ab 100m² + aufwärts auf einem Grundstück von ca. 528m² errichtet werden. Das beeindruckendste an unserem Angebot ist, dass wir nicht nur das Grundstück zur Verfügung stellen, sondern auch die Errichtung des Hauses gewährleisten.

Die Zusammenarbeit mit unseren Kooperationspartnern und den Architekten ermöglicht es Ihnen, individuelle Traumhäuser zu planen, die speziell auf die Wünsche und Bedürfnisse der zukünftigen Hausbesitzer zugeschnitten sind. Und das alles zu einem fairen Preis von 380.000 Euro, was bei der Wohnfläche und der Größe des Grundstücks wirklich ein gutes Angebot ist.

Die Fertigteilhäuser, die wir bauen, werden in Holzriegelbauweise errichtet und sind Öko- bzw. Niedrigenergiehäuser. Das bedeutet, dass sie energieeffizient sind und dabei helfen, die Umwelt zu schützen. Die Vorteile von Holzhäusern:

Eine gute Wärmedämmung spart zum einen Heizenergie und andererseits gewinnen sie durch sehr schlanke Außenwandkonstruktionen zusätzliche Wohnfläche im Vergleich zum Steinhaus.

Die Häuser werden schlüsselfertig übergeben!

Für diejenigen, die sich ein genaues Bild von den Häusern machen möchten, die wir bauen, können wir auch Referenzhäuser unserer Kooperationspartner vorstellen. Und um sicherzustellen, dass alles während des Bauprozesses reibungslos verläuft, wird jedes Haus unter ständiger Begleitung durch externe Sachverständige errichtet.

Ökologie und Nachhaltigkeit sind Ihnen wichtig, und das zeigt sich in den Merkmalen der Häuser, die wir bauen. Wir verwenden Luft-Wärmepumpen für energieeffizientes Heizen, die optional auf Kühlung erweitert werden können. Die Fußbodenheizung sorgt für eine angenehme Wärme im ganzen Haus und die großen, hochwertigen Qualitätsfenster mit 3-Scheiben-Isolier-Wärmeschutzverglasung tragen zur Energieeffizienz bei.

Zusätzlich zur Bereitstellung von Qualitätsimmobilien sind wir auch bereit, Finanzierungen durch Kooperationsbanken anzubieten. Dies ist eine großartige Unterstützung für alle, die Hilfe bei der Finanzierung ihres Traumhauses benötigen.

Wenn dieses Angebot Ihre Aufmerksamkeit erregt hat, zögern Sie bitte nicht, Kontakt aufzunehmen, um die nächsten Schritte zu besprechen. Wir freuen sich bereits darauf, Sie als neuen Bauherren begrüßen zu dürfen.

VERKAUFSPREIS: 380.000€

Kaufpreis: **€ 380.000,-**

Wohnfläche: **100,00 m²**
Grundstücksgröße: **528,00 m²**



