

## Kontakt



### Markus Schiller

Telefon : +43 660/6849630  
Mobil : +43 660/6849630  
E-Mail : schiller@remax-thermal.at  
Büro : RE/MAX Thermal, Egger Immobilien e. U.  
Rechtsträger : Egger Immobilien e. U.  
Adresse : 7551 Stegersbach, Hauptstraße 28  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: 1669/1895  
Objekt Typ: Haus  
Bundesland: Burgenland  
Adresse: 7511 Mischendorf  
Kaufpreis: € 88.000,-  
Wohnfläche: ca. 78,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 3

## Beschreibung

### Renovierung bereits begonnen - Wohnhaus mit Nebengebäude auf ebenem Grundstück!

**In der südburgenländischen Gemeinde Mischendorf steht ab sofort dieses, mit Renovierungsarbeiten begonnene, Wohnhaus mit Nebengebäude auf einem eingezäunten und ebenen Grundstück zum Kauf.**

**Die Wohnfläche gliedert sich in:**

ein Schlafzimmer, ein weiteres kleines Zimmer (Kabinett), Gang, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, Küche und Badezimmer.

Ebenso stehen Ihnen ein Nebengebäude und ein hübscher kleiner, ebener Garten mit Umzäunung und Brunnen zur Verfügung.

**Bis dato durchgeführte Arbeiten:**

Neue Heizkörper mit Verrohrung, Einbau eines neuen Sicherungskastens (die Elektroleitungen werden im Moment ebenfalls erneuert) und neue Wasserleitungen.

Bitte machen Sie sich nun selbst ein Bild von den Gegebenheiten und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht!

**Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können.**

Die Angaben zum Objekt basieren aus uns zur Verfügung stehenden Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen!

---

Kaufpreis: € 88.000,-

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

---

Wohnfläche: ca. 78,00 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: ca. 377,00 m<sup>2</sup>

---

Zimmer: 3.5  
Bäder: 1  
Möblierung: nicht möbliert  
Heizung: keine Heizung vorhanden  
Baujahr: ca. 1951  
HWB: 349.2 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse HWB: G  
FGEE: 4.98  
Klasse FGEE: G

---

**Lage:** Ländliche Lage; **Schlafzimmer:** 1; **Bauweise:** Ziegelmassiv

---





