

Kontakt



Markus Schiller

Telefon : +43 660/6849630
Mobil : +43 660/6849630
E-Mail : schiller@remax-thermal.at
Büro : RE/MAX Thermal, Egger Immobilien e. U.
Rechtsträger : Egger Immobilien e. U.
Adresse : 7551 Stegersbach, Hauptstraße 28
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 1669/1675
Objekt Typ: Haus
Bundesland: Burgenland
Adresse: 7442 Lockenhaus
Kaufpreis: € 399.000,-
Wohnfläche: ca. 168,00 m²

Beschreibung

ERSTBEZUG mit traumhafter Aussicht und viel Platz!

In der Gemeinde Lockenhaus, im schönen Mittelburgenland, steht ab sofort dieses ab dem Jahr 2022 neu errichtete, Ziegelmassivhaus in erhöhter Lage zum Kauf!

Hinweis an dieser Stelle: Auch eine Mietkauf Option wird nach Bedarf zur Verfügung gestellt!

Nun zur Aufteilung des geräumigen Wohnhauses:

Im Erdgeschoss:

Ein großer Ess- /Wohn- und Küchenbereich, Vorraum, Badezimmer mit Dusche und WC.

Im Obergeschoss:

Vorraum, 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Wanne, Dusche und ebenfalls einem WC.

Im Untergeschoss:

Ein großes Zimmer mit Zugang zur Terrasse, ein weiteres Zimmer, ebenfalls mit Terrassenzugang, ein Technikraum und ein WC.

Beheizt wird über eine Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung.

Gepflasterter Vorplatz mit 2 KFZ Abstellplätzen.

Ein absolutes Highlight: der Balkon mit traumhaftem Ausblick!

Diverse Arbeiten werden im Moment noch fertiggestellt, unter anderem die Gartenbegrädigung, Geländer sowie einige Feinarbeiten!

-> Hier geht es gegebenenfalls zu unserer RE/MAX Homepage mit Video Link und 360° Ansichten

Die Marktgemeinde Lockenhaus liegt am Fuße des Geschriebensteins im Bezirk Oberpullendorf.

Wir möchten Sie einladen, dem Link zur Gemeinde Homepage zu folgen, der die schöne Gemeinde wohl am besten beschreibt!

Link: <https://www.lockenhaus.at>

Bitte überzeugen Sie sich nun selbst von diesem tollen Angebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können!

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen!

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt, oder Antworten selbstverständlich nachgereicht!

Optionale Möglichkeit: sofern einem Interessenten eine Liegenschaft mit Bestandshaus als Eigentum zur Verfügung steht, so könnte diese nach Begutachtung eventuell als "Teilzahlung" eingebracht werden!

Kaufpreis: € 399.000,-

Käuferprovision: Kaufpreis ist inkl Provision

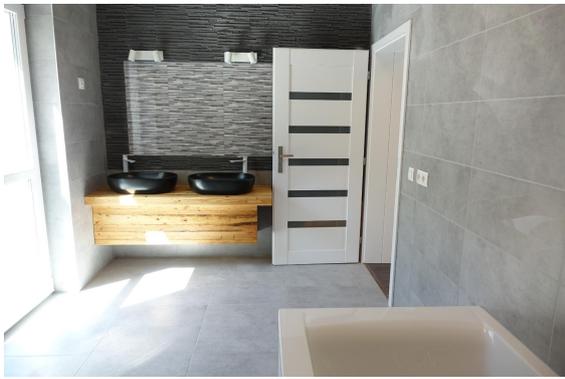
Wohnfläche: ca. 168,00 m²
Grundstücksgrösse ca. 383,00 m²
Nutzfläche: ca. 184,00 m²

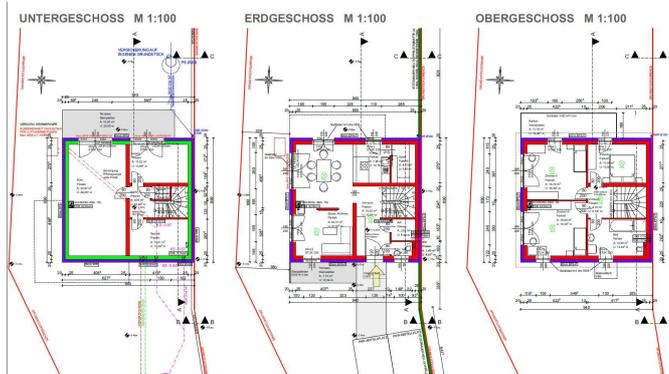
beziehbar ab: nach Vereinbarung
Bäder: 2
WC: 3
Abstellplatz: 2
Anzahl d. Balkone: 1
Anzahl der Terrassen: 1
Möblierung: nicht möbliert
Heizung: Zentralheizung mit Wärmepumpe
Baujahr: 2022
Zustand: sehr gut
HWB: 30.6 kWh/(m²a)
Klasse HWB: B
FGEE: 0.69
Klasse FGEE: A+

Lage: Hanglage, Aussichtslage, Ländliche Lage; **Schlafzimmer:** 3; **Ausstattung:** unterkellert, Neubau; **Bauweise:** Ziegelmassiv









SCHNITT A-A M 1:100

