

Kontakt



Mag. Walter Leinweber

Telefon : **+43/7672/25577**
Mobil : **+43 664 136 81 76**
E-Mail : **office@immobilientreuhand.info**
Büro : **Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH**
Adresse : **4845 Rutzenmoos, Eggarterstraße 36**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3715/869**
Projekt Nummer: **Traumhafte Baugrundstücke in Großraming**
Objekt Typ: **Grundstück**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4463 Großraming, Forsthub Straße**
Kaufpreis: **€ 74.178,-**
Grundstücksgr.: **788,00 m²**

Beschreibung

Grundstück mit Traumausblick voll aufgeschlossen im Zentrum von Großraming, 1A-Lage - PROVISIONSFREI

Ruhelage.Familienidylle.Panoramablick

Zum Verkauf stehen 2 Grundstücke, welche sich in der Nähe des Ortszentrums Großraming befinden. Unweit von einem Nahversorger entfernt, eingebettet in Natur pur befindet sich diese großartige Liegenschaft. Erschaffen für die perfekte Familienidylle - aufwachsen wie früher – ohne lästigen Verkehrslärm.

Folgende Highlights erwarten Sie:

- Grundstücksflächen von ca. 778 m² und 788 m²
- voll aufgeschlossen (Strom, Wasser, Kanal, Straße, Oberflächenkanal)
- idyllische und absolute Ruhelage umgeben von der Natur
- sonniges Grundstück mit leichter Hanglage
- Traum Südausrichtung mit Sonne von früh bis spät abends
- direkt im Zentrum von Großraming mit 1-A Infrastruktur (Nahversorger ADEG und Nah & Frisch, Restaurants, Tankstelle uvm.)
- Alle wichtigen Betreuungs- und Ausbildungseinrichtungen wie Kindergarten, Volksschule, Mittelschule und Polytechnische Schule sind fußläufig erreichbar.
- Bebauungsverpflichtung bis 2029
- provisionsfrei

Großraming

Die Gemeinde wurde bereits als "Schönstes Dorf Oberösterreichs" ausgezeichnet. Vor allem werden Sie die gemütlichen Wege entlang der Enns und der Fußgänger-Hängebrücke genießen können. Die idyllische Ortschaft Großraming liegt außerdem entlang der Ennstal-Bahnstrecke und hat einen eigenen Bahnhof.

Ihr Ansprechpartner für den Verkauf:

Mag. Walter Leinweber
07672 255 77, 0664 136 81 76
office@immobilientreuhand.info
www.immobilientreuhand.info

Kaufpreis: **€ 74.178,-**

Grundstücksgr.: **788,00 m²**

Lage: Grünlage, Hanglage, Aussichtslage, Ländliche Lage, Sonnige Lage



