

## Kontakt

### Hannes Froschauer

E-Mail : [hannes.froschauer@oberbank-immo.at](mailto:hannes.froschauer@oberbank-immo.at)  
Büro : **Oberbank Immobilien-Service GesmbH**  
Adresse : **4020 Linz, Untere Donaulände 28**  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **1065/2535**  
Objekt Typ: **Grundstück**  
Bundesland: **Oberösterreich**  
Adresse: **5221 Lochen**  
Kaufpreis: **€ 199.000,-**  
Grundstücksgr.: **700,00 m²**

## Beschreibung

### 700m² Grundstück-Lochen

#### BAUGRUNDSTÜCK vor den Toren Salzburgs

In der Gemeinde Lochen wird ein Baugrundstück mit 700m² veräußert.  
Es besteht kein Bauzwang-das Grundstück ist aufgeschlossen und eben.  
Die Abgaben sind an die Gemeinde bezahlt.  
Der Glasfaseranschluss liegt am Grundstück.  
Alle Anschließungskosten wurden bereits entrichtet.  
In der Siedlung befinden sich ca. 15 Einfamilienhäuser.  
In der Gemeinde Lochen sind ca. 3300 Einwohner gemeldet.  
In 10 min. erreichen Sie den Mattsee, in 25 min die Stadt Salzburg.

Dieses sonnige, ebene Grundstück entspricht genau Ihren Vorstellungen?  
Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie  
für nähere Details und zur Besichtigung:  
Hannes Froschauer Tel.0664 805565 337 oder  
[hannes.froschauer@oberbank.at](mailto:hannes.froschauer@oberbank.at)

---

Kaufpreis: **€ 199.000,-**

Käuferprovision: **3%**

---

Grundstücksgr.: **700,00 m²**

---

**Lage:** Grünlage, Ländliche Lage, Sonnige Lage, Dorfrand

---

