

Kontakt

Robert E. Meier

Telefon : **+43/2772/54160**
Mobil : **+43 6645158495**
E-Mail : **r.meier@immobilien-moertl.at**
Büro : **Immobilien Mörtl GesmbH**
Adresse : **3040 Neulengbach, Wiener Straße 5**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/3358**
Objekt Typ: **Grundstück**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **3021 Pressbaum**
Kaufpreis: **€ 295.000,-**
Grundstücksgr.: **1.167,00 m²**

Beschreibung

EBENER, SONNIG GELEGENER BAUGRUND AN GRÜNLANDGRENZE

SONNIG GELEGENER BAUGRUND MIT GRÜNBlick

FLÄCHENWIDMUNG: Bauland-Wohngebiet BW - 2 WE (Wohneinheiten), Bauklasse 1; MBF (maximal bebaubare Fläche) - ca. 196m² bebaubare Fläche pro Ebene für das Hauptgebäude und 100m² für das Nebengebäude; für gegenständliche Liegenschaft wurden die Aufschließungsgebühren (EUR ca. 38.564,-) für die Bauklasse 1 bereits entrichtet und sind im Kaufpreis enthalten.

VERSORGUNGSLEITUNGEN: Ortswasser-, Kanal-, Gas-, Stromanschluss möglich.

BESCHAFFENHEIT: Eben; an der Grundgrenze verläuft ein Bach - angrenzend an diesen sind Teilflächen des Grundstückes als Gelbe- & Rote-Zone ausgewiesen.

LAGE: Sonnig, an Grünlandgrenze; Infrastruktureinrichtungen wie Bahnhof (ca. 4 KM), Schulen, Sporteinrichtungen, Kindergärten, Ärzte, Bank, Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomiebetrieben etc. in wenigen Fahrminuten erreichbar; Busanbindung, ca. 16 KM vom Auhofcenter und ca. 18 KM von Wien-Hütteldorf entfernt.

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Robert E. MEIER unter 0664-515 84 95 gerne zur Verfügung.

Fragen Sie unverbindlich Ihr Finanzierungsmodell an: <https://www.immobilien-moertl.at/finanzierung>

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt

Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und Niederösterreich!
<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

Kaufpreis: **€ 295.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Grundstücksgr.: **1.167,00 m²**

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage:** Stadtrand, Grünlage, Ländliche Lage, Sonnige Lage





GUTSCHEIN für eine Bewertung Ihrer Immobilie

im Rahmen eines unverbindlichen Beratungsgesprächs*

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Seit **30 Jahren** stehen wir unseren Kunden mit unserem Know How zur Seite – und das vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe. In einem unverbindlichen Beratungsgespräch* evaluieren wir Ihre Vorstellungen, bewerten Ihre Immobilie und besprechen gemeinsam die Möglichkeiten am aktuellen Immobilienmarkt.

Nach erfolgter Auftragserteilung organisieren wir sämtliche dazu erforderlichen Dokumente, bewerben Ihre Immobilie, koordinieren Besichtigungstermine und organisieren die Vertragsabwicklung. Die gesetzliche Maklerprovision wird erst bei Vertragsunterzeichnung tragend und orientiert sich am Verkaufspreis des Objektes.

Wird eine Bewertung in Erbschafts- oder Steuerangelegenheiten benötigt, erstellen wir gegen einen geringen Kostenersatz ein schriftliches Kurztgutachten.



Kontaktieren Sie uns unverbindlich:

IMMOBILIEN
MÖRTL
Estate

3040 Neulengbach, Wiener Straße 5
3002 Parkersdorf, Linzerstraße 2, 02231/678 48
moertl@immobilien-moertl.at

Tel. 027 72/541 60

www.immobilien-moertl.at



* Dieser Gutschein ist bis 31.12.2021 gültig.
Kann barbarbar einget.