

Kontakt



Herwig Froschauer

Telefon : +43 2252 508 319
Mobil : +43 681 206 189 06
E-Mail : h.froschauer@remax-welcome.at
Büro : RE/MAX Welcome in Baden, Hornyk
Immobilienmakler GmbH & CoKG
Rechtsträger : Hornyk Immobilienmakler GmbH & CoKG
Adresse : 2500 Baden, Pfarrgasse 2
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 2699/1496
Objekt Typ: Grundstück
Bundesland: Burgenland
Adresse: 2491 Neufeld an der Leitha, Bergstraße
Kaufpreis: € 398.000,-
Grundstücksgr.: 1.872,00 m²

Beschreibung

Sonnenuntergang inklusive beim Bauernsee / Neufeld_Steinbrunn

Sonnenuntergang inklusive, direkt beim Bauernsee

Ich kann Ihnen ein interessantes Grundstück in Steinbrunn (angrenzend an Neufeld), in zweiter Reihe fußfrei, als letztes bebaubares Grundstück in der Bergstraße beim Bauernsee, in Ruhelage anbieten. Interessant aus folgendem Grund; Da es an eine Böschung grenzt und man hier sinnvollerweise die Geländegegebenheiten ausnutzen sollte, kann man einen wunderbaren Ausblick Richtung Westen realisieren. Ein weiterer Grund ist das Anrainerfahrverbot, welches gewährleistet, dass kein KFZ die Bergstraße zur Durchfahrt benutzen kann.

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 1.872 m² und muss noch aufgeschlossen werden. Derzeit ist das Grundstück noch mit Büschen und Bäumen bewaldet, jedoch wird eine Rodung bereits ins Auge gefasst.

VERBAUBARKEIT

- * Widmung BW
- * 40% verbaubar
- * offene und offen gekuppelte Bauweise
- * Bauklasse I, I+ und II
- * weitere Details entnehmen Sie den beigegeführten Dokumenten, oder gerne in einem persönlichen Gespräch

Mit dem Auto ist man in wenigen Minuten auf der A3 Richtung Wien (ca. 25 Minuten bis zur Stadtgrenze) oder Eisenstadt (ca. 15 Minuten), bzw. über die Bundesstraße in Wr. Neustadt. Der Neufelder See liegt in unmittelbarer Nähe und Einkaufsmöglichkeiten stehen in wenigen hundert Metern in Neufeld resp. Ebenfurt zur Verfügung.

Der Preis: VB € 398.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig und wir weisen auf ein wirtschaftliches oder persönliches Naheverhältnis zum Abgeber hin.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten zu vereinbaren. Dies gilt ebenso für die Nennung relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Weg bereit, die gewünschten Informationen und Unterlagen samt Adresse an Sie zu senden.

Unbedingt erforderlich sind:

- + Vor- und Nachname
- + aktuelle Meldeadresse (Hauptwohnsitz)
- + Telefonnummer
- + E-Mail Adresse

Hinweis zu Widerrufsrecht, Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften: Gem. §11 FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäftegesetz) kann der Interessent innerhalb von 14 Tagen vom Vertrag zurücktreten. Wünscht der Interessent mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden (Namhaftmachung und Adresse der Immobilie) des Immobilienbüros RE/MAX Welcome innerhalb der offenen Rücktrittsfrist, verzichtet er damit auf das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. §11 FAGG.

Kaufpreis: € 398.000,-

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

Grundstücksgr.: 1.872,00 m²

