

## Kontakt

Michael Kos

Telefon : **+49 8652 97 87 422**  
E-Mail : **office@b-ik.com**  
Büro : **Berchtesgadener Immobilienkontor**  
Adresse : **83471 Berchtesgaden, Schlossplatz 5**  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **3158/58**  
Objekt Typ: **Grundstück**  
Bundesland: **Oberösterreich**  
Adresse: **5222 Munderfing**  
Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**  
Grundstücksgr.: **ca. 942,00 m²**

## Beschreibung

### Vollerschlossenes sonniges Baugrundstück ohne Bauzwang Nähe Straßwalchen

#### Objektbeschreibung

Traumhaft sonniges und voll erschlossenes Baugrundstück Nähe Straßwalchen im kleinen Örtchen Munderfing wartet auf einen neuen Besitzer der sich seine Träume erfüllen möchte.

Es besteht kein Bauzwang und es gibt keinen Bebauungsplan- somit kann das Grundstück auch als Kapitalanlage für später genutzt werden.

Ob Einfamilienhaus oder Mehrparteihaus alles ist hier möglich.

Der Kanal liegt in der Straße an - Anschluss durch den Bauwerber ist herzustellen.

Eine Ortswasserleitung ist nicht vorhanden. Der Verkehrsflächenbeitrag in Höhe von 2.700 EUR ist bei Bebauung zu entrichten.

Ein Erhaltungsbeitrag für Abwasser(Kanal) von jährl. 226,08 EUR ist zu bezahlen.

#### Besichtigungstermine

Sie wünschen mehr Informationen und möchten einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Ansprechpartner: Kos Alexander

Rufen Sie uns an unter AT: 0676/53 11 700 - DE:0151 - 184 39 114 oder schicken uns eine Email an [office@berchtesgadener-immobilienkontor.de](mailto:office@berchtesgadener-immobilienkontor.de)

Gerne auch per WhatsApp

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.

Alle Informationen, Angebote und Preise auf dieser Seite sind freibleibend und unverbindlich sowie ohne Gewähr, Tippfehler und Irrtum vorbehalten. Alle Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben. Für die Richtigkeit der Angaben übernehmen wir keine Gewähr.

#### Sonstiges

##### Provision

Die Maklercourtage beträgt 3,00 % aus dem Kaufpreis zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer 20%, somit gesamt 3,60 % und ist für die Vermittlung und den Nachweis an dem Tage der notariellen Kaufvertragsbeurkundung verdient und fällig. Wir sind für den Verkäufer ebenfalls provisionspflichtig beauftrag worden.

#### Lagebeschreibung

Das Grundstück befindet sich zwischen Straßwalchen und Mattighofen im kleinen Örtchen Munderfing unweit des Wallersee, Irrsee sowie Obertrumer See.

Sämtliche Geschäfte sowie Lokalitäten befinden sich in wenigen Fahrminuten um das Grundstück.

Auch kleine Wanderungen und Spaziergänge starten hier direkt ins Grüne mit toller Aussicht.

Kaufpreis:

**Preis auf Anfrage**

Käuferprovision:

**3% zuzüglich 20% MwSt**

Grundstücksgr.:

ca. 942,00 m<sup>2</sup>

Lage: Grünlage, Hanglage, Aussichtslage, Sonnige Lage

