

Kontakt



Susanna Maria Domenica Schöberl

Telefon : **+43/7672/25577**
Mobil : **+43 664 88 18 19 99**
E-Mail : **ss@immobilientreuhand.info**
Büro : **Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuhand GmbH**
Adresse : **4845 Rutzenmoos, Eggarterstraße 36**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3715/1020**
Projekt Nummer: **FE Business Park St. Florian / Asten**
Objekt Typ: **Gewerbe**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4490 St. Florian, Frischeisstraße**
Kaufpreis: **€ 214.900,-**
Nutzfläche: **ca. 104,99 m²**

Beschreibung

Betriebs-/Produktions- oder Lagerhallen von 59 - 240 m² Fläche in St. Florian / Asten an der A1 - SOFORTBEZUG MÖGLICH (Top 2)

FE Business Parks GmbH ist ein exklusiver Anbieter am österreichischen Markt, der kleinstrukturierte Betriebshallenobjekte systematisch und flächendeckend mit der Fokus auf Funktionalität und Leistung unter dem Dach der Eigenmarke anbietet.

Folgende Highlights erwarten Sie:

- o Betriebshallen und Gewerbeflächen mit 6,5 Meter Höhe zwischen ca. 50 – 400 m² (BA01 & BA02)
- o Schaffung zusätzlicher Flächen (Gewerbe, Büro) durch Einbau einer Zwischenebene möglich
- o Sondergrößen und Erweiterungen auf Wunsch möglich
- o massive und energiesparende Bauweise
- o schlüsselfertig inklusive Haustechnik
- o für annähernd alle Branchen mit betrieblicher Nutzung möglich
- o Erfüllung grundlegender bau- und gewerberechtlicher Anforderungen
- o Fokus auf Funktionalität und Leistung
- o jedes Top mit Wasseranschluss, Waschbecken und Stromanschluss, Steckdosen (Kraft- und Lichtstrom) und Betonkernaktivierung ausgestattet
- o Stromanschluss 4 kW, Erhöhung auf Anfrage möglich
- o Heizung mittels Luftwärmepumpe mit Betonkernaktivierung
- o allgemeine Sanitärbereiche (Damen, Herren und Behinderten WC)
- o Zufahrtsstraße vorhanden
- o Betriebsbaugebiet
- o Autobahnnähe

Kaufpreis ab:

Halle: € 1.772 /m²

Stellplatz: € 7.000,-

exklusive:

- USt.
- Infrastrukturkostenbeitrag ca. € 75,- / m²
- Anschlussgebühr ca. € 7.500,-

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf. Wir freuen uns auf Sie!

Kontakt:

Susanna Maria Domenica Schöberl, BA

M: +43 664 88 18 19 99

M: ss@immobilientreuhand.info

W: www.immobilientreuhand.info

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Betriebsstraße 13, 4844 Regau

Kaufpreis:	€ 214.900,-
Käuferprovision:	1,5% zuzüglich 20% MwSt
Nutzfläche:	ca. 104,99 m ²
beziehbar ab:	01.12.23 (sofort)
Baujahr:	2023
Zustand:	sehr gut
HWB:	137.1 kWh/(m ² a)
Klasse HWB:	D



