Kontakt

Susanna Maria Domenica Schöberl

Telefon : **+43/7672/25577**
Mobil : **+43 664 88 18 19 99**
E-Mail : **ss@immobilientreuhand.info**
Büro : **Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH**
Adresse : **4845 Rutzenmoos, Eggarterstraße 36**

Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer:	**3715/1020**
Projekt Nummer:	**FE Business Park St. Florian** / **Asten**
Objekt Typ:	**Gewerbe**
Bundesland:	**Oberösterreich**
Adresse:	**4490 St. Florian, Frischeisstraße**
Kaufpreis:	**€ 214.900,-**
Nutzfläche:	**ca. 104,99 m²**

Beschreibung

Betriebs-/Produktions- oder Lagerhallen von 59 - 240 m² Fläche in St. Florian / Asten an der A1 - SOFORTBEZUG MÖGLICH (Top 2)

FE Business Parks GmbH ist ein exklusiver Anbieter am österreichischen Markt, der kleinstrukturierte Betriebshallenobjekte systematisch und flächendeckend mit der Fokus auf Funktionalität und Leistbarkeit unter dem Dach der Eigenmarke anbietet.

Folgende Highlights erwarten Sie:

o Betriebshallen und Gewerbeflächen mit 6,5 Meter Höhe zwischen ca. 50 – 400 m² (BA01 & BA02)
o Schaffung zusätzlicher Flächen (Gewerbe, Büro) durch Einbau einer Zwischenebene möglich
o Sondergrößen und Erweiterungen auf Wunsch möglich
o massive und energiesparende Bauweise
o schlüsselfertig inklusive Haustechnik
o für annähernd alle Branchen mit betrieblicher Nutzung möglich
o Erfüllung grundlegender bau- und gewerberechtlicher Anforderungen
o Fokus auf Funktionalität und Leistbarkeit
o jedes Top mit Wasseranschluss, Waschbecken und Stromanschluss, Steckdosen (Kraft- und Lichtstrom) und Betonkernaktivierung ausgestattet
o Stromanschluss 4 kW, Erhöhung auf Anfrage möglich
o Heizung mittels Luftwärmepumpe mit Betonkernaktivierung
o allgemeine Sanitärbereiche (Damen, Herren und Behinderten WC)
o Zufahrtsstraße vorhanden
o Betriebsbaugebiet
o Autobahnnähe

Kaufpreis ab:
Halle: € 1.772 /m²
Stellplatz: € 7.000,-

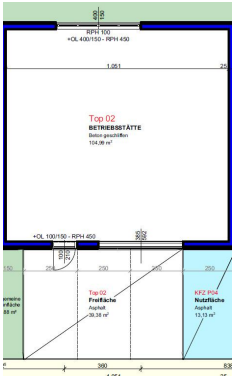
exklusive:
• USt.
• Infrastrukturkostenbeitrag ca. € 75,- / m²
• Anschlussgebühr ca. € 7.500,-

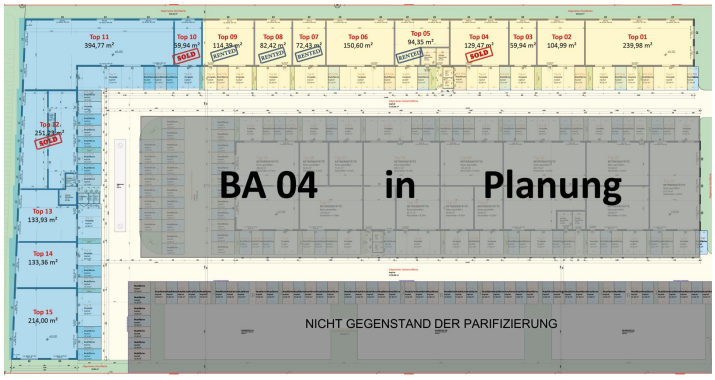
Nehmen Sie mit uns Kontakt auf. Wir freuen uns auf Sie!

Kontakt:
Susanna Maria Domenica Schöberl, BA
M: +43 664 88 18 19 99
M: ss@immobilientreuhand.info
W: www.immobilientreuhand.info
Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos
Büro: Betriebsstraße 13, 4844 Regau

Kaufpreis:	**€ 214.900,-**
Käuferprovision:	**1,5% zuzüglich 20% MwSt**
Nutzfläche:	**ca. 104,99 m²**
beziehbar ab:	**01.12.23 (sofort)**
Baujahr:	**2023**
Zustand:	**sehr gut**
HWB:	**137.1 kWh/(m²a)**
Klasse HWB:	**D**

BUSINESS PARKS


RPH 100
+OL 400/150 - RPH 450
Top 02
BETRIEBSSTÄTTE
Beton geschliffen
154,39 m²
+OL 100/150 - RPH 450
Top 02
Freifläche
Asphalt
38,38 m²
KFZ-P04
Nutzfläche
Asphalt
13,15 m²


Top 11
394,77 m²
Top 10
59,94 m²
SOLD
Top 09
114,39 m²
RENTED
Top 08
82,42 m²
RENTED
Top 07
72,43 m²
RENTED
Top 06
150,60 m²
Top 05
94,35 m²
RENTED
Top 04
129,47 m²
SOLD
Top 03
59,94 m²
Top 02
104,99 m²
Top 01
239,98 m²
Top 12
251,33 m²
SOLD
Top 13
133,93 m²
Top 14
133,36 m²
Top 15
214,00 m²
BA 04 in Planung
NICHT GEGENSTAND DER PARIFIZIERUNG