

Kontakt



Markus Schiller

Telefon : +43 660/6849630
Mobil : +43 660/6849630
E-Mail : schiller@remax-thermal.at
Büro : RE/MAX Thermal, Egger Immobilien e. U.
Rechtsträger : Egger Immobilien e. U.
Adresse : 7551 Stegersbach, Hauptstraße 28
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 1669/1898
Objekt Typ: Gewerbe
Bundesland: Burgenland
Adresse: 7464 Markt Neuhodis
Kaufpreis: € 849.000,-
Nutzfläche: ca. 768,00 m²

Beschreibung

Außergewöhnliche Liegenschaft am Fuße des Geschriebensteins!

Ihnen ist der Geschriebenstein, als höchster Berg des Burgenlandes bereits geläufig?

Naturpark, zahlreiche Wanderwege, bekannte Motorradstrecke, Badensee, Weindylle und NEU, das naturbelassene Bikerparadies uvm. in der Umgebung ...!

In der südburgenländischen Gemeinde Markt Neuhodis, im Bezirk Oberwart, steht ab sofort diese außergewöhnliche Liegenschaft mit einer Schaumühle, einer Schauschmiede, einer betriebsbereiten Gastronomie und Wohnfläche in Vorbereitung zum Kauf.

Erst im Jahr 2003, wurde der neuere, westliche Teil dieser Liegenschaft errichtet. **Dieser besteht (im Erdgeschoss)** aus einem Gastronomieteil mit Dorfladen, Lager- und Kühlraum, Anrichte, Gasträum mit Schankbereich, der Küche, Garderobe und 3 WC-Anlagen, Büro, Abstell-, Technik- und Heizraum, dem Pelletslagerraum und der Schauschmiede.

Im Obergeschoss finden Sie die Vorbereitungsarbeiten für 4 Gästewohnungen, einen Lastenaufzug und einen großen Raum, der noch für alles offen steht.

Der komplett gepflasterte, sonnige Innenhof mit einer überdachten Pergola bietet einen angenehmen und schattigen Platz. Die durchdachte Anlage schafft eine einladende Atmosphäre im Freien, ideal für verschiedenste Aktivitäten.

Im östlichen Gebäude ist dreigeschossig die Schaumühle integriert, die in früherer Zeit noch mit Wasser betrieben wurde. Auch nun wäre der Betrieb dieser, mit Strom möglich!
Ferner stehen Ihnen hier weitere Räumlichkeiten die als Wohnfläche genutzt wurden und ein Gewölbekellerraum zur Verfügung.

In Summe somit: Ein wirklich interessantes Angebot für Unternehmungslustige!

Optional stehen noch Grünflächen im Gesamtausmaß von ca. 3,6 ha zum Kauf.

Bitte überzeugen Sie sich nun selbst von diesem tollen Angebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können!

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen.

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt, oder Antworten selbstverständlich nachgereicht!

Kaufpreis:	€ 849.000,-
Betriebskosten:	€ 20,-
Heizkosten:	€ 184,-
Müllabfuhr:	€ 13,-
Kanal:	€ 100,-
Sonstige Betriebskosten:	€ 330,-
Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt

Nutzfläche:	ca. 768,00 m ²
Grundstücksgröße	ca. 1.661,00 m ²

HWB:
Klasse HWB:
FGEE:
Klasse FGEE:

107.0 kWh/(m²a)
D
1.03
C

Lage: Sonnige Lage, Dorfzentrum









