

Kontakt



Ing. Herbert Rinnhofer

Telefon : **03862 24717**
Mobil : **+43 660 837 23 52**
E-Mail : **h.rinnhofer@remax-smart.at**
Büro : **RE/MAX Smart, Günter Harrer Immobilien GmbH**
Rechtsträger : **Günter Harrer Immobilien GmbH**
Adresse : **8605 Kapfenberg, Wiener Straße 46**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3812/173**
Objekt Typ: **Gastgewerbe**
Bundesland: **Steiermark**
Adresse: **8634 Wegscheid, Wegscheid 4**
Kaufpreis: **€ 399.000,-**
Nutzfläche: **577,00 m²**

Beschreibung

Traditioneller Gasthof mit vielfältigen Möglichkeiten in Wegscheid-Mariazell, Hochsteiermark

Traditioneller Gasthof mit vielfältigen Möglichkeiten in Wegscheid-Mariazell, Hochsteiermark

Objektübersicht:

Willkommen in diesem charmanten Gasthof mit Zimmervermietung, der eine einzigartige Gelegenheit für Unternehmer oder Gastgeber in der Urlaubsregion Hochsteiermark bietet. Dieses historische Anwesen ist sofort verfügbar und verfügt über alle erforderlichen Gewerbeberechtigungen. Die Immobilie erstreckt sich über 1.777 m² Grundfläche und bietet eine Fülle von Nutzungsmöglichkeiten.

Lage:

Der Gasthof befindet sich in Wegscheid, an der Grenze zwischen den Tourismusregionen Mariazellerland und dem Naturpark Mürzer Oberland. Das Anwesen liegt am Fuße der imposanten Spielmauer, einem beliebten Klettergebiet. Es liegt auch am Pilgerweg „Mariazeller Gründerweg“ und ist von zahlreichen Mountainbikestrecken und Wanderwegen umgeben. Die direkte Lage an Motorradstrecken und dem Verkehrsknoten Niederlpi/Seeberg nach Mariazell macht diesen Gasthof zu einem perfekten Ort für Reisende und Abenteuerlustige. Weitere Sportliche Aktivitäten wie Rafting auf der Salza, Skitouren und Langlaufloipen runden das Freizeitangebot ab. Mariazell, mit seiner berühmten Basilika und dem bekannten Mariazeller Advent sind nur einen Steinwurf entfernt.

Der Gasthof umfasst eine beeindruckende Infrastruktur:

Schankraum und Gastraum: Der traditionelle Schankraum bietet Platz für gesellige Abende und gemütliche Zusammenkünfte. Der helle Gastraum schafft eine einladende Atmosphäre für Gäste.

Großer Saal für Veranstaltungen: Dieser geräumige Saal eignet sich ideal für Feiern, Hochzeiten, Konferenzen und andere Events.

Gästezimmer: Mehrere Gästezimmer stehen zur Verfügung, um Reisenden eine komfortable Übernachtungsmöglichkeit zu bieten.

Große Küche mit gesetztem Tischherd: Die geräumige Küche ist perfekt für die Zubereitung von Mahlzeiten für Gäste und Veranstaltungen ausgestattet.

Über 40 Parkplätze: Großzügiger Parkraum sorgt für bequeme Anreise für Besucher.

Privatwohnung im Obergeschoss: Die Wohnung im Obergeschoss ermöglicht es dem Eigentümer, direkt vor Ort zu wohnen.

Mögliche Geschäftschancen:

Die Vielfalt an Aktivitäten und Sehenswürdigkeiten in der Umgebung schafft zahlreiche Möglichkeiten für einen neuen Betrieb. Neben dem traditionellen Gasthofbetrieb könnten Sie eine Pension, ein Outdoor-Abenteurerzentrum, eine Veranstaltungslocation oder eine Kombination dieser Ideen in Erwägung ziehen. Die wunderschöne Umgebung und die Fülle an Freizeitangeboten machen diese Immobilie zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit.

Dieser Gasthof in Wegscheid bietet eine einmalige Gelegenheit, in die reiche Tradition und atemberaubende Natur der Hochsteiermark einzutauchen. Mit seiner sofortigen Verfügbarkeit und den zahlreichen Möglichkeiten zur Gewinnerzielung ist es eine Investition, die Sie nicht verpassen sollten. Machen Sie sich bereit, Ihre Träume in die Realität umzusetzen und dieses einzigartige Gasthaus zu übernehmen.

Für weitere Informationen und eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um mehr über dieses besondere Angebot zu erfahren.

ACHTUNG: Da es sich um ein Gewerbeobjekt handelt gilt der ausgewiesene Preis als Nettopreis excl. MWSt.

Kaufpreis: **€ 399.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Nutzfläche: **577,00 m²**
Grundstücksgröße: **1.777,00 m²**

HWB:
Klasse HWB:
FGEE:
Klasse FGEE:

143.79 kWh/(m²a)
D
1.49
C











