

## Kontakt

### VERMIETUNG - VERKAUF

Mobil : +436643909555  
E-Mail : [schlader@immo-care.at](mailto:schlader@immo-care.at)  
Büro : IMMO-CARE Liegenschaftsmanagement GmbH  
Adresse : 1200 Wien, Waldmüllerg 19-21/2/16  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **3762/470**  
Objekt Typ: **Beherbergung**  
Bundesland: **Oberösterreich**  
Adresse: **5230 Mattighofen**  
Kaufpreis: **€ 4.900.000,-**  
Gästezimmer: **22**

## Beschreibung

### Herrschaftliches Anwesen

Das Anwesen wurde ursprünglich von einer Gräfin aufwendig und mit viel Liebe zum Detail gestaltet.

Gebäude und Gästehäuser fügen sich wunderbar in den Park mit altem Baubestand, seltene Gehölzer und Obstbäumen ein. Heute liegen auf dem Gelände ein Hauptgebäude und 7 Nebengebäude im augenscheinlich guten Zustand und in hochwertiger Ausstattung. 4 Häuser wurden erst im Jahr 1990 dazu gebaut, die bestehenden 4 Gebäude wurden aufwendig saniert.

Die Räume mit Säulen, Gewölben und originalen Kachelöfen lassen eine romantische Atmosphäre erstrahlen – das Alles liegt in einer traumhaften Parklandschaft mit altem Baumbestand und Pool.

Auf dem Grundstück befinden sich vier Quellen mit bester Wasserqualität.

Das Gelände ist vielseitig nutzbar: private Residenz, Hotel, Ambulatorium, repräsentativer Firmensitz, Pferdehof usw.

Neben dem Hauptgebäude liegen 6 Gästehäuser mit sehr guter Ausstattung - 35 Betten, erweiterbar auf ca. 100 Betten (laut Verkäufer).

Das einzigartige Anwesen liegt in idyllischer Landschaft ca. 30 km nördlich von Salzburg.

Freundliche Detailberatung zu Ihrem Hotel/Pension/Gewerbeobjekt!  
Vielen Dank für Ihre Anfrage: [weinberger@immo-care.at](mailto:weinberger@immo-care.at) - 0676 914 74 74

Änderungen, Irrtümer und eine zwischenzeitige Vergabe sind vorbehalten. Eine Vermessung der vom Verkäufer angegebenen Flächenangaben ist nicht erfolgt. Vor einem Ankauf muss die gewünschte Nutzung/Widmung im Detail mit der zuständigen Gemeinde und dem Baumeister/Architekten abgeklärt werden.

---

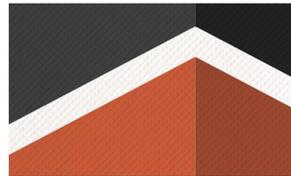
Kaufpreis: **€ 4.900.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

---

Gästezimmer: **22**  
Grundstücksgrösse: **ca. 23.000,00 m<sup>2</sup>**  
Nutzfläche: **ca. 2.200,00 m<sup>2</sup>**

---



**immo-care.at**



