

Kontakt

Klaus Graf

Telefon : +43 (0) 678 12 22 056
Mobil : +43 (0) 678 12 22 056
E-Mail : kgraf@grafreal.at
Büro : GrafReal
Adresse : 6020 Innsbruck, Wilhelm-Greil-Straße 2
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3810/81**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Tirol**
Adresse: **6020 Innsbruck**
Kaufpreis: **€ 285.000,-**
Wohnfläche: **74,37 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

Wohnung mit Wohnrecht als Anlage für die Zukunft

In Innsbruck-Pradl wird eine 3 Zimmerwohnung zum Verkauf angeboten. Die Wohnung liegt angrenzend an den Rapoldipark. Zu Fuß ist man in Kürze beim Einkaufszentrum Sillpark und bei der nächsten Haltestelle Leipzigerplatz. Von hier aus führen verschiedene Linien ins Zentrum. Die Wohnung wurde 1985 errichtet und hat eine klassische Einteilung.

Diele
Küche
Bad
WC
2 Schlafzimmer
Wohnzimmer
Balkon
Kellerabteil

Der Eigentümer(Jahrgang 1945) behält das Wohnrecht. Die Wohnung ist daher nicht sofort für den Eigenbedarf nutzbar. Der Kaufpreis ist an das Wohnrecht angepasst.

Informationen werden gerne unter Angabe vollständiger Daten versendet.

Kaufpreis: **€ 285.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **74,37 m²**
Balkonfläche: **2 m²**

Zimmer: **3**
Bäder: **1**
WC: **1**
Keller: **Ja**
Anzahl d. Balkone: **1**
HWB: **75.0 kWh/(m²a)**
Klasse HWB: **C**
FGEE: **2.12**
Klasse FGEE: **D**

