

Kontakt

Dkfm. Andreas Szöke

Telefon : +43/676/9549544
Fax : +43/1/2565258-11
E-Mail : aszoeke@fidelitas.at
Büro : Fidelitas Immobilien Dir. Mag. Hannes Petrusch
Adresse : 1220 Wien, Budaugasse 70
Weitere Objekte von diesem Makler



FIDELITAS

Immobilien, Versicherungen und Finanzdienstleistungen

Grunddaten

Objekt Nummer: 1071/3056
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1050 Wien, Margareten**
Kaufpreis: **€ 610.000,-**
Wohnfläche: **97,00 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

Sanierte, helle, sonnige Maisonett Neubauwohnung mit 3 Zimmern Mitten des 5-te Bezirk,

Sanierte, helle, sonnige Maisonett Neubauwohnung mit 3 getr. begehbare Parkettzimmern, Garderobe und 2 Abstellräume, (97 m²), Bad: Dusche-WC., extra WC., Fernwärme, Isolierfenster, sehr schön voll möblierte Küche,
Kaufpreis: € 540.000,-

Für weitere Fragen bzw. eine Besichtigung rufen Sie bitte Herrn Dkfm. Andreas Szöke an 0676/95 49 544, aszoeke@fidelitas.at

Kaufpreis: **€ 610.000,-**

Betriebskosten inkl. Heizkosten: **€ 411,-**

Wohnfläche: **97,00 m²**
Kellerfläche: **7 m²**

beziehbar ab:	SOFORT
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	Ja
Lift:	Ja
Möblierung:	Küche
Heizung:	Sonstige Heizung
Baujahr:	ca. 1985
Zustand:	sehr gut
Geschosszahl:	2
Lärmbelastung:	durchschnittliche Beeinträchtigung
HWB:	92.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	C

Öffentliche Anbindung: U-Bahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum, Sonnige Lage; **Schlafzimmer:** 2; **Verwaltung:** WG geeignet; **Ausstattung:** Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, Gegensprechanlage, ausbezahlt, Neubau; **Bauweise:** Ziegelmassiv
