

Kontakt

Dkfm. Andreas Szöke

Telefon : +43/676/9549544
Fax : +43/1/2565258-11
E-Mail : aszoeke@fidelitas.at
Büro : Fidelitas Immobilien Dir. Mag. Hannes Petrusch
Adresse : 1220 Wien, Budaugasse 70
Weitere Objekte von diesem Makler



FIDELITAS

Immobilien, Versicherungen und Finanzdienstleistungen

Grunddaten

Objekt Nummer: **1071/3028**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1190 Wien, Döbling**
Kaufpreis: **€ 705.000,-**
Wohnfläche: **102,00 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

Sehr elegante,helle,sonnige Neubauwohnung mit 3 Zimmern in Grüne,mit Sauna Mitbenützung,

Sehr elegante, helle, sonnige, Neubauwohnung mit 3 Parkettzimmern (102 m²), Balkon (8 m²), in absolut grün Ruhelage, Garderobe, Wannenbad, WC. getr., Hauszentralheizung mit Warmwasser, Nähe Strassenbahn 37, 38, Bus 38a,
Kaufpreis: 705.000,

Für weitere Fragen bzw. eine Besichtigung rufen Sie bitte Herrn Dkfm. Andreas Szöke an 0676/95 49 544, aszoeke@fidelitas.at,

Kaufpreis: **€ 705.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **102,00 m²**
Balkonfläche: **8 m²**

beziehbar ab:	Sofort
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Anzahl d. Balkone:	1
Möblierung:	Küche
Heizung:	Hauszentralheizung mit WW
Baujahr:	1982
Zustand:	sehr gut
Geschosszahl:	2
Lärmbelastung:	absolute Ruhelage
Garage:	1
HWB:	92.3 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	D

Öffentliche Anbindung: Strassenbahn, Bus; **Lage:** Villengegend, Grünlage, Sonnige Lage, Ruhelage; **Schlafzimmer:** 2; **Ausstattung:** Sauna, Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, Neubau; **Bauweise:** Ziegelmassiv
