

## Kontakt

### Dkfm. Andreas Szöke

Telefon : +43/676/9549544  
Fax : +43/1/2565258-11  
E-Mail : [aszoeke@fidelitas.at](mailto:aszoeke@fidelitas.at)  
Büro : Fidelitas Immobilien Dir. Mag. Hannes Petrusch  
Adresse : 1220 Wien, Budaugasse 70  
Weitere Objekte von diesem Makler



# FIDELITAS

Immobilien, Versicherungen und Finanzdienstleistungen

## Grunddaten

Objekt Nummer: 1071/2743  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Wien**  
Adresse: **1180 Wien, Währing**  
Kaufpreis: **€ 650.000,-**  
Wohnfläche: **100,00 m²**  
Zimmer: **3**

## Beschreibung

**Top sanierte, helle, sonnige, ruhige Altbauwohnung, mit drei getr. begehbare Zimmer sehr gute Vehrkersmöglichkeiten.**

Top sanierte, helle, sonnige, ruhige Altbauwohnung mit drei getr. begehbare Zimmer, Flügeltüren, Gasetagenheizung, Wann+Dusche, WC getr. sehr schön vollmöblierte Küche, sehr gute Vehrkersmöglichkeiten,  
Verkaufspreis: 520.000,-  
Energieausweis ist im Arbeit.

Für weiter Informationen bzw. eine Besichtigung rufen Sie bitte Herrn Dkfm. Andreas Szöke an 0676/95 49 544, [aszoeke@fidelitas.at](mailto:aszoeke@fidelitas.at)

Kaufpreis: **€ 650.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **100,00 m²**

beziehbar ab:	<b>Sofort</b>
Zimmer:	<b>3</b>
Bäder:	<b>2</b>
WC:	<b>1</b>
Keller:	<b>Ja</b>
Möblierung:	<b>Küche</b>
Heizung:	<b>Gasetagenheizung</b>
Baujahr:	<b>1910</b>
Zustand:	<b>sehr gut</b>
Geschosszahl:	<b>3</b>
Orientierung:	<b>West</b>
Lärmbelastung:	<b>geringe - keine Beeinträchtigung</b>

**Öffentliche Anbindung:** U-Bahn, Strassenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum, Sonnige Lage, Ruhelage; **Verwaltung:** WG geeignet; **Ausstattung:** Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, Gegensprechanlage, ausbezahlt, Altbau; **Bauweise:** Ziegelmassiv

