

## Kontakt

### Bianca Frühwirth

Telefon : +43/664/3812412  
E-Mail : office@fairhome.at  
Büro : FAIRfuchs Beteiligungs- & Vertriebs GmbH  
Adresse : 3631 Ottenschlag, Feldgasse 3e  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **3642/20**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Steiermark**  
Adresse: **8970 Schladming, Waldstraße 307**  
Kaufpreis: **€ 498.000,-**  
Wohnfläche: **ca. 51,00 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **3**

## Beschreibung

### Ökologischer Wohnraum am Sonnenhorst!

Exklusives Leben am Sonnenhang!

Am Sonnenhang von Schladming errichten wir derzeit ein exquisites Haus mit exklusiven 4 top modernen Wohneinheiten. Die Fertigstellung ist für Frühjahr 2024 geplant.

Eingebettet in die herrliche Landschaft entstehen vier traumhafte Wohnungen für ein ganz besonderes Lebensgefühl.

Die natürliche Vollholzmassivbauweise lässt eine ökologische, ökonomische und nachhaltige Einheit entstehen - GESUNDES WOHNEN mit der Nutzung natürlicher Ressourcen.

Die Wohnungen „AM SONNENHORST“ zeichnen sich innen wie auch außen durch natürlichen Charme aus. Mit viel Liebe zum Detail lassen sie keine Wünsche offen. Es entstehen 3 Zimmer-Wohnungen mit 51 m<sup>2</sup> in schlüsselfertiger Ausführung. Die Wohnungen haben alle südseitig ausgerichtete Terrassen und im Erdgeschoss private Grünflächen. Vervollständigt wird dieses Angebot durch einen Autoabstellplatz, der bereits im Kaufpreis inkludiert ist sowie einem Abstellraum.

Die moderne Architektur mit großen Fensterfronten und viel Holz sowie die individuellen Gestaltungsmöglichkeiten bei der Ausstattung machen diese Wohnungen zu einem einzigartigen Wohnerlebnis in Schladming.

Die besonders attraktive und idyllische Lage bietet Ihnen einen herrlichen Panoramablick über die umliegende Bergwelt. Entspannen Sie in Ihrem neuen Zuhause und erleben Sie Wohnkomfort pur.

#### ALPINES LEBENSGEFÜHL

Das Besondere auf einen Blick:

- nur 4 Einheiten in einem Haus, attraktive 3-Zimmer-Apartments
- Moderne Architektur in ökologischer Bauweise
- Fußbodenheizung, kontrollierte Wohnraumlüftung
- Sonnenterrassen mit direktem Blick auf die Planai
- Optimale Ausrichtung, sonnige Lage
- Hoher Freizeitwert im Sommer wie im Winter
- Lifestyle und Wohngenuss pur

---

Kaufpreis: **€ 498.000,-**

---

Wohnfläche: **ca. 51,00 m<sup>2</sup>**  
Terrassenfläche: **23 m<sup>2</sup>**  
Kellerfläche: **2 m<sup>2</sup>**

---

beziehbar ab:	2024
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Abstellplatz:	1
Anzahl der Terrassen:	1
Heizung:	Fußbodenheizung
Baujahr:	2023
Geschosszahl:	1
HWB:	33.2 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	B
FGEE:	0.6
Klasse FGEE:	A+

---

**Lage:** Aussichtslage; **Bauweise:** Holzbauweise

---



