

## Kontakt

### Bianca Frühwirth

Telefon : **+43/664/3812412**  
E-Mail : **office@fairhome.at**  
Büro : **FAIRfuchs Beteiligungs- & Vertriebs GmbH**  
Adresse : **3631 Ottenschlag, Feldgasse 3e**  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **3642/20**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Steiermark**  
Adresse: **8970 Schladming, Waldstraße 307**  
Kaufpreis: **€ 498.000,-**  
Wohnfläche: **ca. 51,00 m²**  
Zimmer: **3**

## Beschreibung

### Exklusive Wohnung am Sonnenhang - Erstbezug!

Exklusives Leben am Sonnenhang!

Am Sonnenhang von Schladming errichten wir derzeit ein exquisites Haus mit exklusiven 4 top modernen Wohneinheiten. Die Fertigstellung ist für Winter 2023 geplant.

Eingebettet in die herrliche Landschaft entstehen vier traumhafte Wohnungen für ein ganz besonderes Lebensgefühl.

Die natürliche Vollholzmassivbauweise lässt eine ökologische, ökonomische und nachhaltige Einheit entstehen - GESUNDES WOHNEN mit der Nutzung natürlicher Ressourcen.

Die Wohnungen „AM SONNENHORST“ zeichnen sich innen wie auch außen durch natürlichen Charme aus. Mit viel Liebe zum Detail lassen sie keine Wünsche offen. Es entstehen 3 Zimmer-Wohnungen mit 51 m² in schlüsselfertiger Ausführung. Die Wohnungen haben alle südseitig ausgerichtete Terrassen und im Erdgeschoss private Grünflächen. Vervollständigt wird dieses Angebot durch einen Autoabstellplatz, der bereits im Kaufpreis inkludiert ist sowie einem Abstellraum.

Die moderne Architektur mit großen Fensterfronten und viel Holz sowie die individuellen Gestaltungsmöglichkeiten bei der Ausstattung machen diese Wohnungen zu einem einzigartigen Wohnerlebnis in Schladming.

Die besonders attraktive und idyllische Lage bietet Ihnen einen herrlichen Panoramablick über die umliegende Bergwelt. Entspannen Sie in Ihrem neuen Zuhause und erleben Sie Wohnkomfort pur.

#### ALPINES LEBENSGEFÜHL

Das Besondere auf einen Blick:

- nur 4 Einheiten in einem Haus, attraktive 3-Zimmer-Apartments
- Moderne Architektur in ökologischer Bauweise
- Fußbodenheizung, kontrollierte Wohnraumlüftung
- Sonnenterrassen mit direktem Blick auf die Planai
- Optimale Ausrichtung, sonnige Lage
- Hoher Freizeitwert im Sommer wie im Winter
- Lifestyle und Wohngenuß pur

Kaufpreis: **€ 498.000,-**

Wohnfläche: **ca. 51,00 m²**  
Terrassenfläche: **23 m²**  
Kellerfläche: **2 m²**

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| beziehbar ab:         | 2024            |
| Zimmer:               | 3               |
| Bäder:                | 1               |
| WC:                   | 1               |
| Keller:               | Ja              |
| Abstellplatz:         | 1               |
| Anzahl der Terrassen: | 1               |
| Heizung:              | Fußbodenheizung |
| Baujahr:              | 2023            |
| Geschosszahl:         | 1               |
| HWB:                  | 33.2 kWh/(m²a)  |
| Klasse HWB:           | B               |
| FGEE:                 | 0.6             |
| Klasse FGEE:          | A+              |

**Lage:** Aussichtslage; **Bauweise:** Holzbauweise



