

Kontakt

Bianca Frühwirth

Telefon : +43/664/3812412
E-Mail : office@fairhome.at
Büro : FAIRfuchs Beteiligungs- & Vertriebs GmbH
Adresse : 3631 Ottenschlag, Feldgasse 3e
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 3642/124
Objekt Typ: Haus
Bundesland: Niederösterreich
Adresse: 3413 Kirchbach
Ges. Kosten: € 1.759,-
Wohnfläche: 126,60 m²
Zimmer: 5

Beschreibung

Luxuriöses Wohnen im Wienerwald - Miete mit Kaufoption in Erstbezug!

Luxuriöses Wohnen im Wienerwald - Mietkauf Erstbezug!

In unmittelbarer Nähe zu Wien, oberhalb von Klosterneuburg errichteten wir 5 exklusive, ökologische, top moderne Einfamilienhäuser auf einem wunderschönen, sonnigen Grundstück, direkt angrenzend an den Wienerwald.

Das Haus besticht nicht nur durch die großzügige Architektur, sondern auch durch die einzigartige Waldrandlage - hier erwartet Sie höchste Lebens- und Wohnqualität. Sonnendurchflutete Räume, großflächige Fensterfronten mit Beschattungsmöglichkeiten, eine Top Ausstattung sowie viel Privatsphäre bieten ein außergewöhnliches Ambiente und verleihen dieser modernen Liegenschaft ihre Einzigartigkeit.

Jedem Haus zugehörig ist ein wunderschöner Garten mit großzügigem Abstellraum und 2 PKW-Stellplätze.

Das Haus steht zur unbefristeten Miete mit einer Mietvorauszahlung von EUR 111.000,00 zur Verfügung (Kaufoption innerhalb von 5 Jahren möglich).

Gerne vereinbaren wir einen Termin, um in einem persönlichen Gespräch Ihre detaillierten Fragen zu beantworten - wir freuen uns auf Sie!

Nettomiete: € 1.759,-
Ges. Kosten: € 1.759,-

Wohnfläche: 126,60 m²
Terrassenfläche: 19 m²
Balkonfläche: 14 m²

beziehbar ab: 2024
Zimmer: 5
Bäder: 1
WC: 2
Abstellplatz: 2
Anzahl d. Balkone: 1
Anzahl der Terrassen: 1
Heizung: Zentralheizung mit Wärmepumpe
Baujahr: 2023
Geschosszahl: 2
HWB: 35.3 kWh/(m²a)
Klasse HWB: B
FGEE: 0.62
Klasse FGEE: A+

Öffentliche Anbindung: Strassenbahn; **Lage:** Villengegend, Grünlage, Waldrandlage, Sonnige Lage; **Garten:** Privat; **Bauweise:** Holzbauweise



AM STEINRIEGL
GR ÜRDIGESCHOSS
HAUS 1-4

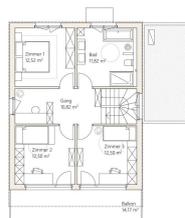


Objektfläche 61,24 m²
Objektfläche 62,18 m²
Bruttowert 65,80 m²

© 2019 Hausplanwerkstatt AG, München

1/100

AM STEINRIEGL
GE ÜBERGESCHOSS
HAUS 1-4



Objektfläche 61,24 m²
Objektfläche 62,18 m²
Bruttowert 65,80 m²

© 2019 Hausplanwerkstatt AG, München

1/100



