

Kontakt

Bianca Frühwirth

Telefon : **+43/664/3812412**
E-Mail : **office@fairhome.at**
Büro : **FAIRfuchs Beteiligungs- & Vertriebs GmbH**
Adresse : **3631 Ottenschlag, Feldgasse 3e**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3642/122**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1110 Wien**
Kaufpreis: **€ 348.000,-**
Wohnfläche: **ca. 63,00 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

Wunderschönes Reihenhaus im Grünen!

GRÜNES LEBEN am Stadtrand von Wien!

Dieses wunderschöne Reihenhaus befindet sich in einer vor 4 Jahren neu errichteten Wohnhausanlage und wurde bis dato noch nicht bewohnt.

Das Erdgeschoß gliedert sich in ein Vorzimmer, Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, WC und WM-Anschluss sowie einen lichtdurchfluteten Wohnraum mit Küche samt Geräten.

Von diesem Zimmer ist auch die westseitige Sonnenterrasse begehbar.

Über die Vollholztreppe gelangt man ins Obergeschoß, welches über 2 Zimmer sowie ein weiteres Bad mit Wanne, Waschbecken und WC verfügt. Das Wohnzimmer und die 2 weiteren Zimmer sind mit Parkettböden ausgestattet, die restlichen Räume mit Fliesen.

Das Haus ist in neuwertigem, tadellosen Zustand und mit neuen Möbeln ausgestattet.

Der Zukauf eines Autoabstellplatzes ist zusätzlich möglich, die Vorbereitung für eine Elektro-Ladestation ist ebenfalls geschaffen.

Das Haus ist sonnig und ruhig gelegen und bietet jedoch ebenso eine gute Infrastruktur.

Gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln - Busstation direkt vor dem Haus.

Sehr gute Anbindungen ans öffentliche Verkehrsnetz mit dem PKW; Verteilerkreis 15 Min., Innere Stadt 15 Min., Flughafen Wien Schwechat 10 Min.

Das umliegende, traumhafte Naturschutzgebiet "blaues Wasser" bietet die Möglichkeit Ruhe zu genießen und sich zu erholen.

Kaufpreis: **€ 348.000,-**

Wohnfläche: **ca. 63,00 m²**
Grundstücksgröße: **40,00 m²**
Terrassenfläche: **8 m²**

beziehbar ab:	02.10.23
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Anzahl der Terrassen:	1
Möblierung:	komplett möbliert
Heizung:	Fußbodenheizung
Baujahr:	2019
Zustand:	sehr gut
Geschosszahl:	2
HWB:	25.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	A



