

Contatto

Bianca Frühwirth

Telefono : +43/664/3812412
e-mail : office@fairhome.at
Società : FAIRfuchs Beteiligungs- & Vertriebs GmbH
Indirizzo : 3631 Ottenschlag, Feldgasse 3e
Ulteriori oggetti di questo intermediario



Dati base

Numero civico: **3642/109**
Tipologia: **Casa**
Cantone/Regione: **Bassa Austria**
Indirizzo: **3400 Weidlingbach**
Prezzo: **€ 734.000,-**
Superficie abitabile **126,60 m²**
Locali: **5**

Descrizione

Eigener Boden - Edles Wohnen im top modernen Einfamilienhaus !

Stilvoll Am Steinriegl - Eleganz mit allen Sinnen genießen

In unmittelbarer Nähe zu Wien, oberhalb von Klosterneuburg errichten wir 5 exklusive, ökologische, top moderne Einfamilienhäuser auf einem wunderschönen, sonnigen Grundstück, direkt angrenzend an den Wienerwald.

Das Haus besticht nicht nur durch die großzügige Architektur, sondern auch durch die einzigartige Waldrandlage - hier erwartet Sie höchste Lebens- und Wohnqualität. Sonnendurchflutete Räume, großflächige Fensterfronten mit Beschattungsmöglichkeiten, eine Top Ausstattung sowie viel Privatsphäre bieten ein außergewöhnliches Ambiente und verleihen dieser modernen Liegenschaft ihre Einzigartigkeit.

Jedem Haus zugehörig ist ein wunderschöner Garten mit großzügigem Abstellraum und 2 PKW-Stellplätze.

Gerne vereinbaren wir einen Termin, um in einem persönlichen Gespräch Ihre detaillierten Fragen zu beantworten - wir freuen uns auf Sie!

Prezzo: **€ 734.000,-**

Superficie abitabile **126,60 m²**
Superficie terrazza: **19 m²**
Superficie balcone: **14 m²**

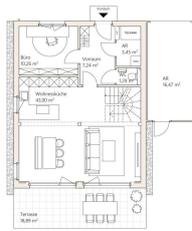
Libero da: **2024**
Locali: **5**
Bagno: **1**
WC: **2**
Deposito: **2**
Numero di balconi: **1**
Numero di terrazze: **1**
Riscaldamento: **Riscaldamento centrale con termopompa**
Anno di costruzione: **2023**
Numero di piani: **2**
Coefficiente energetico: **35.3 kWh/(m²a)**
Classe energetica: **B**
Fattore di efficienza energetica: **0.62**
Fattore energetico: **A+**

Giardino: Privato; **Costruzione:** Costruzione in legno; **Trasporti pubblici:** bus; **Posizione:** Zona residenziale, Posizione nel verde, Ai margini del bosco, Posizione soleggiata





AM STEINRIEGL
GR ERDGESCHOSS
HAUS 1-4

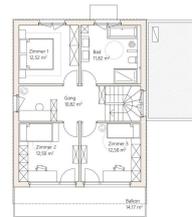


Erdgeschoss	61,24 m²
Obergeschoss	61,24 m²
Sonstige	30,46 m²

Architekturbüro [unreadable]

10/17/23

AM STEINRIEGL
GR OBERGESCHOSS
HAUS 1-4



Erdgeschoss	61,24 m²
Obergeschoss	61,24 m²
Sonstige	30,46 m²

Architekturbüro [unreadable]

10/17/23

AM STEINRIEGL



Architekturbüro [unreadable]

10/17/23