

Kontakt



Mirka Engel

Telefon : **+43 1/512917880**
Mobil : **+43 664/9690981**
E-Mail : **me@engelpartner.at**
Büro : **Engel+Partner Immobilien GmbH**
Adresse : **1010 Wien, Rosengasse 8 / 1A**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2731/504**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1220 Wien**
Kaufpreis: **€ 472.416,-**
Wohnfläche: **112,21 m²**
Zimmer: **4**

Beschreibung

PROVISIONSFREI! Perfekte Familienwohnung

Wir freuen uns, Ihnen folgende Immobilie freibleibend anbieten zu dürfen:

Eine schöne Familienwohnung, welche sich im dritten Stock, eines aus dem Jahre 2015 erbauten Hauses, befindet. In einer ruhigen Einbahnstrasse gelegen, besticht diese sonnige Wohnung durch die perfekte und familienfreundliche Aufteilung:

- Vorzimmer
- 3 getrennt begehbare Schlafzimmer
- Wohnküche
- Badezimmer mit Badewanne
- WC
- Abstellraum

Es ist möglich ein Garagenplatz um € 18.000,- im Haus, zu erwerben.

Energieausweis: A (HWB) 29,16 kWh/(m²*a)

Öffentliche Verkehrsanbindungen: Buslinien - 86A, 87A, 95A, 96A sowie die Straßenbahnlinie 25
Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Bäcker, Apotheke und Supermarkt befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Fragen Sie nach weiteren Objekten in diesem Haus. Alle Wohnungen sind hier provisionsfrei!

Für weitere Fragen und/oder für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne unter Mirka Engel 0664/9690981 oder me@engelpartner.at zur Verfügung.

Kaufpreis: € 472.416,-

Käuferprovision: **provisionsfrei**

Wohnfläche: **112,21 m²**

Balkonfläche: **12 m²**

beziehbar ab: **Sofort**

Zimmer: **4**

Bäder: **1**

WC: **1**

Keller: **Ja**

Lift: **Ja**

Anzahl d. Balkone: **2**

Möblierung: **nicht möbliert**

Heizung: **Fußbodenheizung**

Zustand: **sehr gut**

Stockwerk: **3**

Garage: **1**

HWB: **29.16 kWh/(m²a)**

Klasse HWB: **A**

Schlafzimmer: 4





