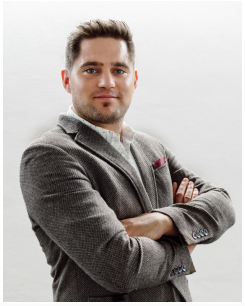
Kontakt



Karl Lukas Lassacher

Telefon : **+43/664/5286579**
Mobil : **+43 664 92 17 197**
E-Mail : **karl@edelweiss-immo.at**
Büro : **Edelweiß Immobilien**
Rechtsträger : **Karl Lukas Lassacher - Einzelunternehmen**
Adresse : **8863 Predlitz, Predlitz 17**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer:	**3623/159**
Objekt Typ:	**Grundstück**
Bundesland:	**Steiermark**
Adresse:	**8864 Turrach**
Kaufpreis:	**€ 395.000,-**
Grundstücksgr.:	**444,00 m²**

Beschreibung

Baugrund mit Zweitwohnsitz - neuer Angebotspreis!

Ganz oben ist es halt doch am schönsten - jetzt neuer Angebotspreis!

Die Turracher Höhe (www.turracherhoehe.at) ist ein von internationalen Gästen gern besuchtes Feriendomizil in den Gurktaler Alpen. Auf 1.763m Seehöhe findet mar im Winter ideale Bedingungen für alle Wintersportarten vor. 43 Kilometer schneesichere Pisten, herrliche Loipen und Winterwanderwege entlang tiefverschneiter Naturlandschaften sowie ein "Fun Mountain Park" für junge Gäste, sichern Winterspaß vom Feinsten.
Im Sommer präsentiert sich die "Perle der Nockberge" mit ihrem einzigartigen Zirbenwaldbestand und den 3 Bergseen als grünes Naturjuwel im "Biosphärenpark Nockberge". Das Almsee Plateau bietet Naturfreunden, Erholungssuchenden, Mountainbikern und Wanderern beste Bedingungen in einer unvergleichlichen Naturlandschaft.

Mitten in diesem Naturkleinod liegt das kaufgegenständliche Baugrundstück mit der Widmung für einen rechtmäßigen Zweitwohnsitz. Derzeit noch bebaut mit einer alten Hütte, ist die Baugenehmigung für einen Neubau mit einem schönen Ferienwohnhaus von ca. 150m² Wohnfläche in Vorbereitung. Die Vorlage der rechtsgültiger Baubewilligung wird als Voraussetzung für den Grundstückskauf gesehen. Alle erforderlichen Ver- und Entsorgungsleitungen liegen in unmittelbarer Nähe zum Grundstück.

Es gibt die Möglichkeit eines "Vorvertrages" um die Bebauung samt Aufschließung in Ruhe und ohne Risiko abklären zu können!

Sollten wir mit diesem Angebot Ihr Interesse geweckt haben, so freuen wir uns auf Ihre qualifizierte Anfrage.
Gerne übermitteln wir Ihnen danach Detailunterlagen zum Kaufgrundstück.

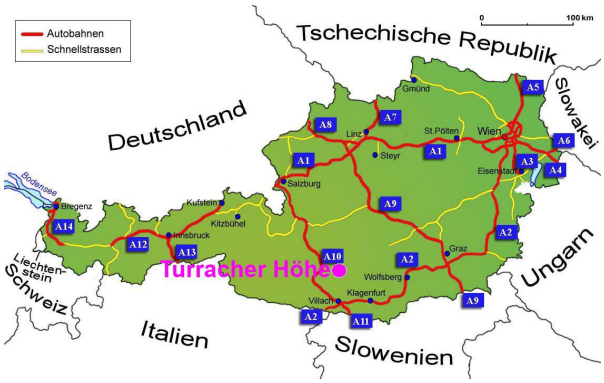
Text: Karl Lassacher - Edelweiß Immobilien
Bilder: Karl Lukas Lassacher (www.karl-foto.com), Turracher Höhe Marketing GmbH

Kaufpreis:	**€ 395.000,-**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 20% MwSt**
Grundstücksgr.:	**444,00 m²**
Lärmbelastung:	**geringe - keine Beeinträchtigung**
Baugenehmigung:	**Baubewilligung**

Lage: Grünlage, Hanglage, Waldrandlage, Ländliche Lage, Dorfrand






Autobahnen
Schnellstrassen
0
100 km
Tschechische Republik
Slowakei
Deutschland
Ungarn
Italien
Slowenien
Liechten-stein
Schweiz
Bodensee
Gmünd
Linz
St.Pölten
Wien
Steyr
Eisenstadt
Salzburg
Bregenz
Kufstein
Kitzbühel
Innsbruck
Graz
Wolfsberg
Klagenfurt
Villach
Turracher Höhe
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
A9
A10
A11
A12
A13
A14


TURRACHER HÖHE
KÄRNTEN-STEIERMARK
GRUNDSTÜCK ZU KAUFEN!



