

Kontakt



Bajro Gudzevic

Telefon : **+43 680 3120095**
E-Mail : **bg@mannlicher-immobilien.at**
Büro : **MANNLICHER IMMOBILIEN**
Rechtsträger : **DR. MANNLICHER IMMOBILIEN
GMBH**
Adresse : **1010 Wien, Gölsdorfasse 2 / 1 / 9**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3684/22**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1160 Wien, Ottakring**
Kaufpreis: **€ 196.000,-**
Wohnfläche: **ca. 69,29 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

MANNLICHER | Hochwertig sanierte 3-Zimmer-Wohnung in Jahrhundertwendehaus

Zum Verkauf gelangt eine neu sanierte Altbauwohnung mit ca. 69,23 qm Nutzfläche im 2. Stock eines Jahrhundertwendehauses in Wien Ottakring. Die Wohnung ist aufgeteilt in eine Wohnküche mit Anschlüssen, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Wanne und WC sowie einen Vorraum, über welchen alle Zimmer zentral begehbar sind. Keller Abteil wird erst zugeordnet.

Da die Wohnung gerade komplett saniert wurde, befindet sich diese in einem ausgezeichneten Zustand. Die Wohnung ist ausgestattet mit einem hochwertigen Parkettboden in den Zimmern, einem neuen Fliesenboden im Bad und im Vorraum, einer neuen Badezimmereinrichtung (Waschtisch, WC, Wanne, Handtuchwärmer), einem neuen Gasbrennwertgerät, einer neuen Deckenbeleuchtung sowie neuen Türblättern.

Durch die unmittelbare Nähe zum Brunnenmarkt ergeben sich viele Einkaufsmöglichkeiten. In Gehdistanz befinden sich auch zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Cafés, Restaurants, Banken sowie eine Apotheke. Die U-Bahn-Station Josefstädter Straße (U6) sowie die Straßenbahn-Station Neulerchenfelder Straße / Brunnengasse sind fußläufig ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar, sodass eine hervorragende Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel besteht.

Diese Wohnung eignet sich perfekt für ein Pärchen oder eine Kleinfamilie mit 1-2 Kindern. Überzeugen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin von den Vorzügen dieser gut gelegenen und hochwertig sanierten Altbauwohnung!

WIR WEISEN DARAUF HIN, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR VOLLSTÄNDIGE ANFRAGEN MIT NAMEN, TELEFONNUMMER UND ADRESSE BEARBEITEN KÖNNEN!

Kaufpreis: **€ 196.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 69,29 m²**

beziehbar ab: **sofort**
Zimmer: **3.5**
Bäder: **1**
WC: **1**
Keller: **Ja**
Möblierung: **nicht möbliert**
Heizung: **Zentralheizung mit Gas**
Baujahr: **ca. 1900**
Zustand: **sehr gut**

Öffentliche Anbindung: U-Bahn, Strassenbahn; **Ausstattung:** Altbau; **Bauweise:** Ziegelmassiv



