

Kontakt

Dr. Thomas Brückner

Telefon : +43/7252/42222
Mobil : +43/676/5517474
Fax : +43/7252/42422
E-Mail : office@dr-brueckner.at
Büro : Dr. Thomas Brückner
Adresse : 4400 Steyr, Haratzmüllerstraße 5
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2568/227**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4573 Hinterstoder, Weissenbacherau**
Kaufpreis: **€ 890.000,-**
Wohnfläche: **ca. 96,00 m²**

Beschreibung

Alpines Luxusfeeling in Hinterstoder

ALPINES LUXUSFEELING IN HINTERSTODER

Vor einer atemberaubenden Kulisse umgeben von den herrlichen Gipfeln des toten Gebirges mit dem Großen Priel wurden im oberösterreichischen Top Skiert Hinterstoder diese beiden Luxus-Wohnhäuser mit je zwei Wohneinheiten errichtet. Langlaufen, Skifahren, Wandern und Radfahren ist in diesem Naturparadies mit der Anschrift „Weissenbacherau“ möglich.

In unmittelbarer Umgebung beendnet sich auch die Perle des Stodertales, der „Schiederweiher“, welcher vor einigen Jahren zum schönsten Platz Österreichs prämiert wurde.

Hinten im Stodertal an der Steyr nimmt ein weiterer Glücksplatz Gestalt an: Zwei Ferienhäuser mit je zwei reihenhausartigen Eigentumswohnungen in einem großen grünen Garten, direkt am noch grüneren quellfrischen Steyr-Fluß.

Die beiden Bauten sind so gegeneinander versetzt, dass man in jeder der vier Wohnungen ein Gefühl von Nachbarschaft empfinden mag und doch nicht in seiner Privatsphäre gestört ist: Jedem der vier Refugien gehört ein eigenes Stück Garten mit ca. 200m² an.

In beiden Häusern und allen vier Wohnungen sind der Eingangsbereich und das Lebensepizentrum Küche (möbliert !) im Erdgeschoß angesiedelt; die Schlaf- und Wohnräume beendnen sich eine Etage darüber unter dem Satteldachgefüge.

Das ist einerseits nicht bloß Referenz an die örtliche Bautradition, sondern auch Ausdruck des Willens zur maximalen Nutzung des Raumvolumens. Holz, Glas und Stein sind die baulichen Mittel hier, die den Augarten in die wunderschöne Landschaft einbindet.

Das renommierte Linzer Architekturbüro ARKFORM hat diese modernen Baukörper außen und innen vollständig geplant. Besonderes Augenmerk wurde auch auf die hochwertige Innenausstattung gelegt, dies ermöglicht dem Käufer ein voll möbliertes Luxusobjekt zu erwerben.

Ein überdachter Kfz Stellplatz gehört zu der Einheit, eine E-Ladestation wurde bereits installiert.

Aktuell ist noch die Top 2 mit ca. 96m² käuflich zu erwerben, die Fertigstellung war gerade im Sommer 2023. Diese Einheit beendnet sich im EG und OG des Gebäudes. Beheizt wird das Objekt mittels einer eigenen Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung in allen Räumen. Das Gebäude wurde nachhaltig und daher passend zu unserer Zeit in Holzmassivbauweise errichtet.

Besonders hervorzuheben ist die gültige Widmung der Liegenschaft als Zweitwohnsitzgebiet! Ca. 4 km sind es zum Ortskern von Hinterstoder, ca. 15 km sind es zum nächsten Autobahnanschluss der A 9 bei St. Pankraz.

Wir bieten dieses Objekt als Immobilienmakler zum Kauf an um Eur 890.000,- inkl. Möblierung.

Kaufpreis: **€ 890.000,-**

Wohnfläche:
Gartenanteil

ca. 96,00 m²
201,00 m²

Abstellplatz:
Heizung:
Geschosszahl:
HWB:
Klasse HWB:
FGEE:
Klasse FGEE:

1
Zentralheizung mit Wärmepumpe
2
53.0 kWh/(m²a)
C
0.71
A



IM AUGARTEN







