

## Kontakt

### Dr. Thomas Brückner

Telefon : +43/7252/42222  
Mobil : +43/676/5517474  
Fax : +43/7252/42422  
E-Mail : office@dr-brueckner.at  
Büro : Dr. Thomas Brückner  
Adresse : 4400 Steyr, Haratzmüllerstraße 5  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2568/235**  
Objekt Typ: **Grundstück**  
Bundesland: **Oberösterreich**  
Adresse: **4614 Marchtrenk, Walterstraße**  
Kaufpreis: **€ 1.400.000,-**  
Grundstücksgr.: **ca. 4.240,00 m<sup>2</sup>**

## Beschreibung

### Wohnen am Wasser in Marchtrenk Grundstück mit Gebäude-Altbestand

Wohnen am Wasser in Marchtrenk:

Dieses Vermittlungsobjekt ist auch für Bauträger interessant. In einer schönen Siedlungsrandlage an einem idyllischen Bach (bei diesem Bach handelt es sich um einen Seitenarm des von Wels kommenden Mühlbaches, der lt. Auskunft der Stadtgemeinde Marchtrenk keine Hochwassergefährdung darstellt) in der Walterstraße gelegen bieten wir dieses Objekt zum Kauf an:

Insgesamt handelt es sich um eine Grundstücksfläche mit ca. 4.240m<sup>2</sup>, bestehend aus zwei Bauträgerparzellen für Bebauung mit Doppelhäusern oder Einzelhäusern geeignet und einem baulich vorhandenen Altbestand in Form eines ehem. Mühlengebäude mit Wohntrakt (historischer Dreiseithof, „Moritz Mühle“). Dieses Anwesen gehört einer durchgreifenden Sanierung zugeführt und weist eine Nutzfläche von ca. 600m<sup>2</sup> auf wobei zusätzlich ein Dachgeschossausbau möglich erscheint.

Kaufpreis: € 1,400.000,-

Infos unter: [www.immo1.cc](http://www.immo1.cc)

---

Kaufpreis: **€ 1.400.000,-**

---

Grundstücksgr.: **ca. 4.240,00 m<sup>2</sup>**  
erzielbare Nutzfläche: **600,00**

---





