Kontakt

Dr.Thomas Brückner

Telefon : **+43/7252/42222**
Mobil : **+43/676/5517474**
Fax : **+43/7252/42422**
E-Mail : **office@dr-brueckner.at**
Büro : **Dr. Thomas Brückner**
Adresse : **4400 Steyr, Haratzmüllerstraße 5**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer:	**2568/226**
Objekt Typ:	**Büro**
Bundesland:	**Oberösterreich**
Adresse:	**4400 Steyr, Dukartstrasse**
Ges. Kosten:	**Preis auf Anfrage**
Nutzfläche:	**ca. 114,00 m²**

Beschreibung

medicus Steyr Dukartstrasse

breaking news, Sept. 2022: ALLE ORDINATIONEN SIND VERMIETET

Willkommen im medicus Steyr - Zeit für Gesundheit Ordinationsräume oder Büroräume im 1.OG warten noch auf Sie ! Für Zwecke einer Ordinations- oder Bürogemeinschaft kann die Fläche auch aufgeteilt werden, so dass wir Ihnen auch ca. 114m² zur Miete anbieten können !
Dieses zukunftsweisende Gebäude wurde von dem renommierten Vorarlberger Architekturbüro marte-marte entworfen und wird gerade durch den bereits erfolgten Baubeginn in die Realsisierung geführt. Bereits gegen Ende 2022 soll dieses Ärzte- und Gesundheitshaus "medicus" im Steyrer Zentrumsbereich in der Dukartstrasse in Betrieb gehen.
Die zentrumsnahe Lage (Bus- und Hauptbahnhof sind in unmittelbarer Nähe) besticht nicht nur mit einer schönen Aussicht auf die Steyrer Altstadtkulisse sondern auch durch eine unterirdische Anbindung an die bestehende Stadtplatzgarage, wo künftig Ihre Patienten oder Kunden äußerst komfortabel parken und zu Ihnen kommen können.
Barierrefrei geht es von der Garage mittels Aufzug direkt zu Ihren künftigen Ordinations- oder Geschäftsräumen.
Bereits vor dem Start dieser Vermarktungswerbung konnten drei Arztpraxen an Fachärzte sowie das EG-Geschäft an ein Unternehmen aus dem Gesundheitswesen fix vermietet werden.

Es gibt aktuell noch Mietflächen im 1.OG des Gebäudes, die Mietfläche beträgt ca. 228,37m². Aktuell besteht noch die Möglichkeit Ihre individuellen Grundrissanforderungen zu berücksichtigen ! Bei Aufteilung auf 2 Mieter beträgt die Fläche ca. 114m² je Mieter !

INFORMATION ZUR GEBÄUDETECHNIK:

Allgemein Niedrigenergiehaus, Kennzahlen lt. Energieausweis

Heizung Luftwärmepumpe, PV Anlage am Dach, Niedertemperatur Fußbodenheizung

Warmwasseraufbereitung Strom
dezentrale Warmwasseraufbereitung: Durchlauferhitzer, Untertischspeicher

Lüftung ausschließlich
kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung

Lift Das Stiegenhaus verfügt über einen Rollstuhl- geeigneten Lift mit Anbindung an die Tiefgarage

---

Nettomiete:	**Preis auf Anfrage**
Ges. Kosten:	**Preis auf Anfrage**

Nutzfläche:	**ca. 114,00 m²**

Lift:	**Ja**
Stockwerk:	**0**
HWB:	**39.0 kWh/(m²a)**
Klasse HWB:	**B**
FGEE:	**0.55**
Klasse FGEE:	**A++**



MEDICUS

Zeit für Gesundheit







