

## Kontakt



### Jürgen Pree, MBA, akad. IM

Mobil : +43 676 69 69 667  
Fax : +43 732 27 27 37 DW 25  
E-Mail : pree@donau-raum.at  
Büro : DonauRAUM Immobilien  
Rechtsträger : FREE IMMOBILIEN e.U.  
Adresse : 4020 Linz, Hafnerstraße 24/EG  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: 3180/10994  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Oberösterreich**  
Adresse: **4030 Linz**  
Ges. Kosten: **€ 695,-**  
Wohnfläche: **ca. 59,70 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **2**

## Beschreibung

### VERMIETET - Super 2-Zimmerwohnung mit Tiefgarage und Balkon

#### VERMIETET

Die Wohnung wurde erfolgreich vermietet, wir gratulieren dem neuen Mieter.

Wenn auch Sie Ihre Wohnung verkaufen oder vermieten möchten, steht Ihnen Herr Jürgen Pree, MBA, akad IM. gerne zur Verfügung.

#### Kontaktdaten:

Jürgen Pree, MBA, akad. IM  
FREE IMMOBILIEN e.U.  
Hafnerstraße 24  
A-4020 Linz

Tel.: +43 732 27 27 37-20  
Fax: +43 732 27 27 37-25  
Mobil: +43 676 69 69 667  
Mail: pree@donau-raum.at  
Web: www.donau-raum.at

---

Nettomiete:	€ 480,-
Betriebskosten:	€ 199,-
Parkplatz:	€ 17,-
Ges. Kosten:	€ 695,-

Kaution:	€ 2.085,-
----------	-----------

---

Wohnfläche:	ca. 59,70 m <sup>2</sup>
Loggiafläche:	5 m <sup>2</sup>

---

beziehbar ab:	<b>sofort</b>
Mietdauer:	<b>von 3 Jahre</b>
Zimmer:	<b>2</b>
Bäder:	<b>1</b>
WC:	<b>1</b>
Keller:	<b>Ja</b>
Lift:	<b>Ja</b>
Anzahl der Loggien:	<b>1</b>
Möblierung:	<b>Küche</b>
Heizung:	<b>Zentralheizung mit Fernwärme</b>
Baujahr:	<b>ca. 1999</b>
Zustand:	<b>gut</b>
Garage:	<b>1</b>
HWB:	<b>88.0 kWh/(m²a)</b>
Klasse HWB:	<b>C</b>

**Lage:** Stadtrand; **Schlafzimmer:** 1





