

Kontakt

Desiree Kröpl

Telefon : +43/7584/410 100
Mobil : +43 699/14101000
E-Mail : d.kroepf@dk-immobilien.at
Büro : dk Immobilien OG
Adresse : 4591 Molln, Parkstraße 5
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 3117/77
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4591 Molln**
Ges. Kosten: **€ 670,-**
Wohnfläche: **ca. 73,38 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

Dachgeschoßwohnung mit gemütlicher Loggia

EIN BLICK AUF DIE WICHTIGSTEN DATEN DIESER WOHNUNG
+ Mietwohnung + Baujahr 1997 + Lage ruhig, sonnig + Dachgeschoss
+ Zimmer 3 + WC 1 + Bad 1 + Wohnfläche ca. 73,38 m² + Loggia ca. 7,37 m²
+ Stellplätze vor dem Haus + Heizung zentral + Kellerabteil

Diese großzügige, helle Mietwohnung liegt im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses am Ortsrand von Molln. Das Mietobjekt besteht aus einem Vorraum, Abstellraum, WC, Bad, Küche, Wohnraum und 2 Zimmern. Nicht zu vergessen: die schöne Loggia um den Tag ausklingen zu lassen.

Die Stiegenhausreinigung, die Grünflächenbetreuung und der Winterdienst werden durch die Hausverwaltung organisiert und sind in den Betriebskosten enthalten.

Parkplätze vor dem Haus und die Grünflächen (Kinderspielplatz) können allgemein genutzt werden.

GUT ZU WISSEN

+ Ruhig gelegen + Nähe Nationalpark Kalkalpen
+ Wohnanlage + Pflege durch die Hausverwaltung

LAGE UND UMFELD DIESER WOHNUNG

Die Wohnung befindet sich in Ortsrandlage, ca. 1 km vom Ortszentrum entfernt. Alle Nahversorger wie Einkaufsmärkte, Banken, Cafes, Arzt, Schulen, Friseur, Apotheke, Gasthäuser, Bushaltestelle etc. sind fußläufig in ca. 10 min erreichbar.
- Kirchdorf an der Krems ca. 18,7 km ca. 21 Fahrminuten
- Autobahnauffahrt Klaus A9 ca. 10,8 km ca. 12 Fahrminuten
- Steyr ca. 29,7 km ca. 35 Fahrminuten

Keine Maklerprovision – wird vom Vermieter übernommen!

KAUFMÖGLICHKEIT AUF ANFRAGE !

Nettomiete:	€ 419,-
USt Miete	€ 42,-
Bruttomiete:	€ 461,-
Betriebskosten:	€ 164,-
Heizkosten:	€ 44,-
Ges. Kosten:	€ 670,-

Kaution: € 2.029,-

Wohnfläche:	ca. 73,38 m²
Loggiafläche:	7 m²

beziehbar ab:	sofort
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Anzahl der Loggien:	1
Möblierung:	nicht möbliert
Heizung:	Zentralheizung mit Öl
Stockwerk:	DG
HWB:	84.76 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	C

Lage: Ländliche Lage, Dorfrand; **Garten:** Gemeinschaftlich

