

Kontakt



Desiree Kröpl

Telefon : **+43/7584/410 100**
Mobil : **+43 699/14101000**
E-Mail : **d.kroepf@dk-immobilien.at**
Büro : **dk Immobilien OG**
Adresse : **4591 Molln, Parkstraße 5**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3117/40**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4560 Kirchdorf an der Krems**
Kaufpreis: **€ 298.000,-**
Wohnfläche: **ca. 98,32 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

Topwohnung in bester Lage

Die zentrale Lage mit sehr guter Infrastruktur und Nähe zum Hauptplatz sind die Vorzüge dieser schönen Wohnung.

Helle Räume, sehr gute Raumaufteilung und eine Loggia mit Geräteraum sprechen für sich.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines erst 2014 errichteten Gebäudes und hat eine sehr schöne Aussicht. Mit dem Lift ist die Wohnung bequem auch von der Tiefgarage aus zu erreichen.

Im Kaufpreis sind auch ein Tiefgaragen-Stellplatz und ein Kellerabteil enthalten.

Für Rückfragen, weitere Unterlagen oder eine Terminvereinbarung zur Besichtigung erreichen Sie Frau Desiree Kröpl unter 0699/14 10 1000.

Kaufpreis:	€ 298.000,-
Betriebskosten:	€ 110,-
Reparaturfonds:	€ 12,-
Parkplatz:	€ 12,-
Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche: ca. 98,32 m²
Loggiafläche: 8 m²
Kellerfläche: 4 m²

beziehbar ab: sofort
Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 1
Keller: Ja
Lift: Ja
Anzahl der Loggien: 1
Möbliering: nicht möbliert
Heizung: Zentralheizung mit Fernwärme
Baujahr: ca. 2014
Zustand: sehr gut
Stockwerk: 2
Garage: 1
HWB: 33.87 kWh/(m²a)
Klasse HWB: B
FGEE: 0.9
Klasse FGEE: B

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum, Aussichtslage, Sonnige Lage; **Ausstattung:** rollstuhlgerecht, Gegensprechanlage, Neubau; **Bauweise:** Ziegelmassiv

