

Kontakt

Desiree Kröpl

Telefon : +43/7584/410 100
Mobil : +43 699/14101000
E-Mail : d.kroepf@dk-immobilien.at
Büro : dk Immobilien OG
Adresse : 4591 Molln, Parkstraße 5
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 3117/145
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4560 Kirchdorf an der Krems**
Kaufpreis: **€ 210.000,-**
Wohnfläche: **ca. 107,00 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

Großzügige, helle Eigentumswohnung in zentraler Lage

EIN BLICK AUF DIE WICHTIGSTEN DATEN DIESER WOHNUNG:

+ Eigentumswohnung + 3 Zimmer + Küche + 1 WC + 1 Bad + 1 Abstellraum + großer Vorraum + Wohnfläche ca. 107 m²
+ kleine Loggia + großes Kellerabteil mit ca. 21m² + 1 Abteil am Dachboden +1 Stellplatz im Freien

Diese schöne, großzügige Eigentumswohnung liegt sehr zentral in Kirchdorf an der Krems.
Die Räumlichkeiten befinden sich im 2. Obergeschoß eines Mehrfamilienhauses mit nur 7 Parteien.

Beheizt wird die Liegenschaft zentral mit Fernwärme über Heizkörper. Ein schöner Kachelofen im Wohnzimmer kann ebenso für gemütliche Wärme in den Übergangszeiten sorgen. Verbrauchszähler für Heizung, Wasser und Strom sind vorhanden.

Zum Wohnhaus gehört noch eine allgemeine Grünfläche, die von den Bewohnern benützt werden kann.

Kaufpreis:	€ 210.000,-
Betriebskosten:	€ 183,-
Heizkosten:	€ 180,-
Reparaturfonds:	€ 94,-
Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche:	ca. 107,00 m²
Loggiafläche:	3 m²

beziehbar ab:	nach Vereinbarung
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Abstellplatz:	1
Anzahl der Loggien:	1
Möblierung:	teilweise möbliert
Heizung:	Zentralheizung mit Fernwärme
HWB:	272.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	G
FGEE:	2.86
Klasse FGEE:	E

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum; **Ausstattung:** Altbau; **Garten:** Gemeinschaftlich



