Kontakt

Walter Richard

Telefon : **+43/7584/410 100**
Mobil : **+43 660/4118276**
E-Mail : **w.richard@dk-immobilien.at**
Büro : **dk Immobilien OG**
Adresse : **4591 Molln, Parkstraße 5**

Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer:	**3117/24**
Objekt Typ:	**Wohnung**
Bundesland:	**Oberösterreich**
Adresse:	**4560 Kirchdorf an der Krems**
Kaufpreis:	**€ 149.000,-**
Wohnfläche:	**ca. 81,67 m²**
Zimmer:	**4**

Beschreibung

Schöne, preiswerte Eigentumswohnung

Wer auf der Suche nach einer schönen, preiswerten Wohnung ist, könnte hier fündig werden.
Diese Eigentumswohnung im 2. Obergeschoss, einer ruhig gelegenen Wohnanlage, bietet auf ca. 82m² Fläche die idealen Voraussetzungen zum Wohlfühlen.
Das freundliche, helle Wohn-Esszimmer wird durch den direkten Zugang zur verglasten Loggia nochmals erweitert und aufgewertet. Durch das Schlafzimmer und weiteren zwei Kinderzimmern, welche zur Zeit als Büro und Fitnessraum genutzt werden, ist diese Wohnung auch für Familien mit Kindern bestens geeignet.
Das Bad wurde kürzlich umgebaut und ist nun mit großer begehbarer Dusche, Handtuchtrockner und modernen Fliesen bestens ausgestattet. Der Abstellraum bietet genug Platz für Putz und Reinigungsmittel, sowie Staubsauger, Besen und dergleichen.
Im Keller befindet sich noch ein eigenes geräumiges Kellerabteil, sowie frei zugängliche Gemeinschaftsräume. Das Auto wird in der Tiefgarage abgestellt, für Fahrräder gibt es einen eigenen Raum.
Bis ins Zentrum von Kirchdorf/Krems sind es ca. 1,2km, zum nächsten Bahnhof ca. 1,9km.
Diese preiswerte Immobilie bietet Ihnen Wohnen mit hoher Lebensqualität.

Kaufpreis:	**€ 149.000,-**
Betriebskosten:	**€ 243,-**
Sonstige Betriebskosten:	**€ 92,-**
Reparaturfonds:	**€ 102,-**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche:	**ca. 81,67 m²**
Loggiafläche:	**5 m²**
Kellerfläche:	**2 m²**

---

beziehbar ab:	**nach Vereinbarung**
Zimmer:	**4**
Bäder:	**1**
WC:	**1**
Keller:	**Ja**
Anzahl der Loggien:	**1**
Möblierung:	**teilweise möbliert**
Heizung:	**Zentralheizung mit Fernwärme**
Zustand:	**sehr gut**
Garage:	**1**
HWB:	**88.38 kWh/(m²a)**
Klasse HWB:	**C**

Lage: Stadtrand, Aussichtslage, Sonnige Lage; **Ausstattung**: Kamin, Wasch - Trockenraum; **Garten**: Gemeinschaftlich; **Bauweise**: Ziegelmassiv

---

verkauft