

Kontakt

Desiree Kröpl

Telefon : +43/7584/410 100
Mobil : +43 699/14101000
E-Mail : d.kroepf@dk-immobilien.at
Büro : dk Immobilien OG
Adresse : 4591 Molln, Parkstraße 5
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 3117/100
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4560 Kirchdorf an der Krems**
Kaufpreis: **€ 230.000,-**
Wohnfläche: **ca. 66,50 m²**
Zimmer: 2

Beschreibung

Hochwertige Eigentumswohnung in schöner Lager

EIN BLICK AUF DIE WICHTIGSTEN DATEN DIESER WOHNUNG:

+ Eigentumswohnung + Baujahr 2014 + Lage Stadtrand + Zustand sehr gut
+ 2 Zimmer + Wohn/Esszimmer + 1 WC/Bad + Wohnfläche ca. 66,5m² + Balkon
+ 1 Carport-Stellplatz + Heizung zentral Fernwärme

AUSSTATTUNG UND BESONDERHEITEN DIESER WOHNUNG:

TOP Zustand + Vinylböden u. Fliesen + hohe Räume + Lift + Carport + großes Kellerabteil + Einbauküche + Fußbodenheizung im Bad + elektr. Außenrollos
+ Fliegengitter + Wohnraumlüftung + Balkon

Diese moderne, hochwertige Wohnung liegt im neuen Stadtteil von Kirchdorf, am Gelände des Sternpark, in unmittelbarer Nähe zum Erholungsgebiet Krems-Au. Sie weist einen schönen durchdachten Grundriss auf und verfügt zusätzlich über ein großes Kellerabteil und einen Carport-Stellplatz. Der schöne Balkon mit ca. 6,80 m² spricht für sich.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir stehen Ihnen gerne für weitere Auskünfte oder eine Besichtigung zur Verfügung.

Kaufpreis: **€ 230.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 66,50 m²**

Balkonfläche: **6 m²**

Kellerfläche: **13 m²**

beziehbar ab: **nach Vereinbarung**

Zimmer: **2**

Bäder: **1**

WC: **1**

Keller: **Ja**

Abstellplatz: **1**

Lift: **Ja**

Anzahl d. Balkone: **1**

Möblierung: **teilweise möbliert**

Heizung: **Zentralheizung mit Fernwärme**

Baujahr: **ca. 2014**

Zustand: **sehr gut**

Stockwerk: **1**

HWB: **27.2 kWh/(m²a)**

Klasse HWB: **B**

FGEE: **0.65**

Klasse FGEE: **A+**

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage:** Stadtrand, Aussichtslage, Sonnige Lage; **Ausstattung:** Wasch - Trockenraum, Gegensprechanlage

