

Kontakt



Desiree Kröpl

Telefon : **+43/7584/410 100**
Mobil : **+43 699/14101000**
E-Mail : **d.kroepf@dk-immobilien.at**
Büro : **dk Immobilien OG**
Adresse : **4591 Molln, Parkstraße 5**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3117/100**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4560 Kirchdorf an der Krems**
Kaufpreis: **€ 230.000,-**
Wohnfläche: **ca. 66,50 m²**
Zimmer: **2**

Beschreibung

Hochwertige Eigentumswohnung in schöner Lager

EIN BLICK AUF DIE WICHTIGSTEN DATEN DIESER WOHNUNG:

+ Eigentumswohnung + Baujahr 2014 + Lage Stadtrand + Zustand sehr gut
+ 2 Zimmer + Wohn/Esszimmer + 1 WC/Bad + Wohnfläche ca. 66,5m² + Balkon
+ 1 Carport-Stellplatz + Heizung zentral Fernwärme

AUSSTATTUNG UND BESONDERHEITEN DIESER WOHNUNG:

TOP Zustand + Vinylböden u. Fliesen + hohe Räume + Lift + Carport + großes Kellerabteil + Einbauküche + Fußbodenheizung im Bad + elektr. Außenrollos
+ Fliegengitter + Wohnraumlüftung + Balkon

Diese moderne, hochwertige Wohnung liegt im neuen Stadtteil von Kirchdorf, am Gelände des Sternpark, in unmittelbarer Nähe zum Erholungsgebiet Krems-Au.

Sie weist einen schönen durchdachten Grundriss auf und verfügt zusätzlich über ein großes Kellerabteil und einen Carport-Stellplatz.

Der schöne Balkon mit ca. 6,80 m² spricht für sich.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir stehen Ihnen gerne für weitere Auskünfte oder eine Besichtigung zur Verfügung.

Kaufpreis: **€ 230.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: ca. 66,50 m²
Balkonfläche: 6 m²
Kellerfläche: 13 m²

beziehbar ab: nach Vereinbarung
Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1
Keller: Ja
Abstellplatz: 1
Lift: Ja
Anzahl d. Balkone: 1
Möblierung: teilweise möbliert
Heizung: Zentralheizung mit Fernwärme
Baujahr: ca. 2014
Zustand: sehr gut
Stockwerk: 1
HWB: 27.2 kWh/(m²a)
Klasse HWB: B
FGEE: 0.65
Klasse FGEE: A+

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage:** Stadtrand, Aussichtslage, Sonnige Lage; **Ausstattung:** Wasch -
Trockenraum, Gegensprechanlage

