

Kontakt



Desiree Kröpl

Telefon : **+43/7584/410 100**
Mobil : **+43 699/14101000**
E-Mail : **d.kroepf@dk-immobilien.at**
Büro : **dk Immobilien OG**
Adresse : **4591 Molln, Parkstraße 5**
Weitere Objekte von diesem Makler

verkauft



Grunddaten

Objekt Nummer: **3117/59**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4563 Micheldorf**
Kaufpreis: **€ 79.000,-**
Wohnfläche: **ca. 56,89 m²**
Zimmer: **2**

Beschreibung

Eigentumswohnung - Ertragsobjekt

Diese gemütliche Eigentumswohnung ist derzeit vermietet und daher ideal als Anlageobjekt. Die Mietdauer ist noch bis Ende 2023 befristet. Der Gesamtmietzins beträgt monatlich € 420,00.

Diese solide Wohnung befindet sich im 1. Stock und hat eine sehr gute Raumaufteilung. Sie verfügt über einen kleinen Vorräum, Bad mit WC, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und 1 weiteres Zimmer.

Auf der großen Dachterrasse mit ca. 68 m² kann man gemütliche Stunden verbringen. Eine zusätzliche Gartenhütte auf der Terrasse ist vielseitig verwendbar.

Der Wohnung ist auch ein Dachboden mit ca. 55 m² zugeordnet, der, sofern die behördlichen Bewilligungen vorliegen, zu einem weiteren Wohnraum ausgebaut werden kann.

Die Beheizung erfolgt mit Radiatoren über eine Zentral-Ölheizung.

Kaufpreis:	€ 79.000,-
Betriebskosten:	€ 75,-
Heizkosten:	€ 50,-
Ertrag:	€ 3.540,-
Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche: **ca. 56,89 m²**
Terrassenfläche: **67 m²**

Zimmer: **2**
Bäder: **1**
WC: **1**
Anzahl der Terrassen: **1**
Heizung: **Zentralheizung mit Öl**
Stockwerk: **1**
Garage: **1**
HWB: **137.0 kWh/(m²a)**
Klasse HWB: **D**
FGEE: **1.83**
Klasse FGEE: **D**

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus

