

## Kontakt



### Desiree Kröpl

Telefon : **+43/7584/410 100**  
Mobil : **+43 699/14101000**  
E-Mail : **d.kroepf@dk-immobilien.at**  
Büro : **dk Immobilien OG**  
Adresse : **4591 Molln, Parkstraße 5**  
Weitere Objekte von diesem Makler

verkauft



## Grunddaten

Objekt Nummer: **3117/62**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Oberösterreich**  
Adresse: **4565 Inzersdorf im Kremstal**  
Kaufpreis: **€ 136.000,-**  
Wohnfläche: **ca. 68,10 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **2**

## Beschreibung

### Attraktive, helle Wohnung im Grünen

EIN BLICK AUF DIE WICHTIGSTEN DATEN DIESER WOHNUNG:

+ Eigentumswohnung + Baujahr ca. 2000 + Dorfrandlage + Zustand sehr gut + Zimmer 2 + Bad und WC getrennt + Wohnfläche ca. 68 m<sup>2</sup>  
+ 1 KFZ-Stellplatz im Freien + Zentralheizung mit Pellets + Balkon

Diese schöne Eigentumswohnung befindet sich im ersten Stock eines kleinen Mehrparteienhauses mit nur 7 Wohnungen. Die Bezirkshauptstadt Kirchdorf an der Krems ist mit dem Auto in nur wenigen Minuten erreichbar.

Gegenständliche Wohnung verfügt über 2 Zimmer, einem großen Bad, einem separaten WC, einem Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss und einem großzügigen Wohn-Essbereich. Über diesen gelangen Sie auch auf den Balkon, von dem Sie den Blick ins Grüne genießen können.

Die Möbel, die sich derzeit in der Wohnung befinden, können abgelöst werden.

Die Beheizung erfolgt über eine Pellets-Zentralheizung.

Zur Wohnung gehört noch ein Kellerabteil und ein KFZ-Stellplatz im Freien.

Kaufpreis:	€ 136.000,-
Betriebskosten:	€ 110,-
Heizkosten:	€ 42,-
Reparaturfonds:	€ 27,-
Parkplatz:	€ 7,-
Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt

---

Wohnfläche:	ca. 68,10 m <sup>2</sup>
Balkonfläche:	4 m <sup>2</sup>
Kellerfläche:	5 m <sup>2</sup>

---

beziehbar ab:	nach Vereinbarung
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Abstellplatz:	1
Anzahl d. Balkone:	1
Heizung:	Zentralheizung / feste Brennstoffe
Baujahr:	ca. 2000
Zustand:	sehr gut
Stockwerk:	1
HWB:	53.3 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Klasse HWB:	C

---

**Lage:** Grünlage, Ländliche Lage, Dorfrand; **Garten:** Gemeinschaftlich

---

