

Kontakt

Desiree Kröpl

Telefon : +43/7584/410 100
Mobil : +43 699/14101000
E-Mail : d.kroepf@dk-immobilien.at
Büro : dk Immobilien OG
Adresse : 4591 Molln, Parkstraße 5
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 3117/100
Objekt Typ: Wohnung
Bundesland: Oberösterreich
Adresse: 4560 Kirchdorf an der Krems
Kaufpreis: € 230.000,-
Wohnfläche: ca. 66,50 m²
Zimmer: 2

Beschreibung

Hochwertige Eigentumswohnung in schöner Lager

EIN BLICK AUF DIE WICHTIGSTEN DATEN DIESER WOHNUNG:

+ Eigentumswohnung + Baujahr 2014 + Lage Stadtrand + Zustand sehr gut
+ 2 Zimmer + Wohn/Esszimmer + 1 WC/Bad + Wohnfläche ca. 66,5m² + Balkon
+ 1 Carport-Stellplatz + Heizung zentral Fernwärme

AUSSTATTUNG UND BESONDERHEITEN DIESER WOHNUNG:

TOP Zustand + Vinylböden u. Fliesen + hohe Räume + Lift + Carport + großes Kellerabteil + Einbauküche + Fußbodenheizung im Bad + elektr. Außenrollos
+ Fliegengitter + Wohnraumlüftung + Balkon

Diese moderne, hochwertige Wohnung liegt im neuen Stadtteil von Kirchdorf, am Gelände des Sternpark, in unmittelbarer Nähe zum Erholungsgebiet Krems-Au. Sie weist einen schönen durchdachten Grundriss auf und verfügt zusätzlich über ein großes Kellerabteil und einen Carport-Stellplatz. Der schöne Balkon mit ca. 6,80 m² spricht für sich.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir stehen Ihnen gerne für weitere Auskünfte oder eine Besichtigung zur Verfügung.

Kaufpreis: € 230.000,-

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche: ca. 66,50 m²
Balkonfläche: 6 m²
Kellerfläche: 13 m²

beziehbar ab:	nach Vereinbarung
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Abstellplatz:	1
Lift:	Ja
Anzahl d. Balkone:	1
Möblierung:	teilweise möbliert
Heizung:	Zentralheizung mit Fernwärme
Baujahr:	ca. 2014
Zustand:	sehr gut
Stockwerk:	1
HWB:	27.2 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	B
FGEE:	0.65
Klasse FGEE:	A+

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage:** Stadtrand, Aussichtslage, Sonnige Lage; **Ausstattung:** Wasch - Trockenraum, Gegensprechanlage

