Kontakt

Desiree Kröpl

Telefon : **+43/7584/410 100**
Mobil : **+43 699/14101000**
E-Mail : **d.kroepl@dk-immobilien.at**
Büro : **dk Immobilien OG**
Adresse : **4591 Molln, Parkstraße 5**

Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer:	**3117/101**
Objekt Typ:	**Wohnung**
Bundesland:	**Oberösterreich**
Adresse:	**4560 Kirchdorf an der Krems**
Kaufpreis:	**€ 299.000,-**
Wohnfläche:	**ca. 102,04 m²**
Zimmer:	**3**

Beschreibung

Schöne großzügige Wohnung mit Eigengarten

EIN BLICK AUF DIE WICHTIGSTEN DATEN DIESER WOHNUNG:
+ Eigentumswohnung + Baujahr 2014 + Lage Stadtrand + Zustand sehr gut
+ 3 Zimmer + großer Wohn/Essbereich + WC 1 + Bad 1 + Abstellraum + Wohnfläche ca. 102,04 m² + Veranda + große Terrasse + Eigengarten ca. 294 m²
+ 2 Carport-Stellplätze + sehr großes Kellerabteil ca. 20,08 m² + Heizung zentral Fernwärme

AUSSTATTUNG UND BESONDERHEITEN DIESER WOHNUNG:
TOP Zustand + Verglasung der Veranda + zusätzliche große Terrasse +Lift + Einbauküche + elektr. Außenrollos mit Insektenschutz + Dusche und Badewanne + Fußbodenheizung im Bad + schöner, gepflegter Eigengarten

Diese moderne, hochwertige Wohnung liegt im neuen Stadtteil von Kirchdorf, am Gelände des Sternpark, in unmittelbarer Nähe zum Erholungsgebiet Krems-Au.
Sie weist einen schönen durchdachten Grundriss auf und verfügt zusätzlich über ein großes Kellerabteil und zwei Carport-Stellplätze.
Eine Veranda, eine zusätzliche große Terrasse und ein schön angelegter Eigengarten sprechen für sich.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir stehen Ihnen gerne für weitere Auskünfte oder eine Besichtigung zur Verfügung.

Kaufpreis:	**€ 299.000,-**
Betriebskosten:	**€ 187,-**
Reparaturfonds:	**€ 28,-**
Parkplatz:	**€ 18,-**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche:	**ca. 102,04 m²**
Gartenanteil	**294,00 m²**
Kellerfläche:	**20 m²**

---

beziehbar ab:	**nach Vereinbarung**
Zimmer:	**3**
Bäder:	**1**
WC:	**1**
Keller:	**Ja**
Abstellplatz:	**2**
Lift:	**Ja**
Anzahl der Terrassen:	**2**
Möblierung:	**teilweise möbliert**
Heizung:	**Zentralheizung mit Fernwärme**
Baujahr:	**ca. 2014**
Zustand:	**sehr gut**
HWB:	**27.2 kWh/(m²a)**
Klasse HWB:	**B**
FGEE:	**0.65**
Klasse FGEE:	**A+**

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage**: Stadtrand, Sonnige Lage; **Garten**: Privat

