Kontakt

Desiree Kröpl

Telefon : **+43/7584/410 100**
Mobil : **+43 699/14101000**
E-Mail : **d.kroepl@dk-immobilien.at**
Büro : **dk Immobilien OG**
Adresse : **4591 Molln, Parkstraße 5**
Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer:	**3117/58**
Objekt Typ:	**Wohnung**
Bundesland:	**Oberösterreich**
Adresse:	**4563 Micheldorf**
Kaufpreis:	**€ 81.000,-**
Wohnfläche:	**ca. 59,63 m²**
Zimmer:	**2**

Beschreibung

Gemütliche Wohnung mit Gartenanteil

Sie suchen eine Eigentumswohnung und möchten auch die Vorzüge eines eigenen Garten genießen? Dann sind Sie hier richtig!

Diese solide, möblierte Wohnung befindet sich im 1. Stock und hat eine sehr gute Raumaufteilung. Sie verfügt über einen kleinen Vorraum, Bad mit WC, Küche und Essbereich, einem Wohnzimmer und 2 weiteren Zimmern. Zusätzlich gibt es noch einen Balkon.
Der Wohnung ist auch ein Dachboden mit ca. 74 m² zugeordnet, der, sofern die behördlichen Bewilligungen vorliegen, zu einem weiteren Wohnraum ausgebaut werden kann.

Die Beheizung erfolgt mit Radiatoren über eine Zentral-Ölheizung.

Was wäre ein Garten ohne gemütlicher Hütte zum Entspannen! Diese schöne Holzhütte ist voll ausgestattet und verfügt auch über einen Wasser- und Stromanschluss.
Eine zusätzliche Gerätehütte dient zur Unterbringung der Gartenutensilien.

Abstellmöglichkeiten für ca. 3 PKW´s sind vorhanden.

Kaufpreis:	**€ 81.000,-**
Betriebskosten:	**€ 75,-**
Heizkosten:	**€ 50,-**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche:	**ca. 59,63 m²**
Gartenanteil	**260,00 m²**
Balkonfläche:	**7 m²**

---

beziehbar ab:	**nach Vereinbarung**
Zimmer:	**2**
Bäder:	**1**
WC:	**1**
Abstellplatz:	**3**
Anzahl d. Balkone:	**1**
Möblierung:	**komplett möbliert**
Heizung:	**Zentralheizung mit Öl**
Stockwerk:	**1**
HWB:	**137.0 kWh/(m²a)**
FGEE:	**1.83**

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Garten**: Privat

---

verkauft